

DIRECCIÓN DE PROYECTOS DIRECCION DE OBRAS

SUBDIRECCIÓN DE OBRAS CENTRO

DEPARTAMENTO TECNICO CENTRO

DEPARTAMENTO DELEGACIÓN REGION 10

Distrito:

**GENERAL RODRIGUEZ
E.P. N°18**

Establecimiento:

**IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA DE LOSA,
NUEVOS CIELORROSOS Y OTRAS – REFACCIÓN
INTEGRAL GRUPO SANITARIO**

Presupuesto Oficial:

\$ 105.752.608,55.-

Plazo de Ejecución:

120 días

Fecha:

OCTUBRE 2025



**GENERAL RODRIGUEZ E.P. N°18
REFACCIÓN SANITARIOS Y CUBIERTA DE LOSA Y CIELORRASOS**

MEMORIA DESCRIPTIVA REFACCION DE BAÑOS

Se procederá a la refacción del grupo sanitario indicado en plano N°1

TAREAS PREVIAS

Se demolerá la mampostería que divide los sanitarios y la mampostería de cabinas sanitarias de acuerdo a plano N°2

Se deberá retirar el piso, contrapiso (con desagües existentes), revestimientos y carpinterías, así como los artefactos sanitarios existentes.

Se retirarán todas las instalaciones existentes.

ESTRUCTURA DE HºAº

Se ejecutarán dos piletones de HºAº revestidos en granito natural, según plano de detalle N°6

Para la reconstrucción del nuevo muro divisorio entre sanitarios se realizará viga de fundación sobre pilotines de HºAº a suelo firme, dintel de HºAº . la estructura se vinculará a existente

ALBAÑILERÍA

Mampostería de ladrillos cerámicos huecos en nuevo muro divisorio de sanitarios, con capa aisladora horizontal y vertical – revoques completos – y en vanos a cegar

REVOQUES

Se realizarán los revoques interiores y bajo revestimiento

REVESTIMIENTO

Se colocará revestimiento de cerámicos esmaltados 30 x 30 blancos, junta recta a tope y varillas guarda canto de PVC

PISOS

Se ejecutará contrapiso sobre terreno natural, 12 cm, de Hormigón pobre de cascotes en los sectores donde se haya afectado el mismo por el retiro de instalaciones empastados.

Se colocará mosaico granítico grano fino 40 x 40 pulido en obra (zócalos 10 cm de altura) y Solias de granito reconstituido del mismo color en ambas puertas de acceso a sanitarios.

MARMOLERÍA

Mesdas de granito natural con frentín y zócalo y revestimiento de piletones en frente, interior y sobre pared hasta altura 30 cm desde fondo de piletón

CIELORRASO

Se colocará cielorraso de vainillas de P.V.C. de 20cm.

PINTURA

En paramentos interiores, desde finalización del revestimiento y hasta el fondo de losa, dos manos de imprimación y tres de látex blanco. En paramentos exteriores (a galería), friso de esmalte sintético (color idem existente) y látex para exteriores en toda la superficie afectada por la obra.

En carpinterías de madera barniz marino y en rejas esmalte sintético y antióxido

INSTALACIONES

Se realizarán nuevas instalaciones de provisión de agua (cañería de PVC termofusión), desagües sanitarios completos (cañería de PVC) e instalación eléctrica exterior reglamentaria.

Se construirá el colector del nuevo tanque de reserva, a fin de generar las bajadas necesarias, cada una con su llave de paso individual. En los sanitarios se dejaran laves de paso individuales para corte de las válvulas press matic de inodoros, como también para la de piletas. Se colocarán nuevos artefactos sanitarios y de iluminación.

Cámaras de inspección de 60 x 60 (según plano) (incluye cegado de las desestimadas)

Todas las griferías serán press matic. Se colocará una canilla de servicio en gabinete con llave en ambos sanitarios de para facilitar la limpieza.

MEMORIA DESCRIPTIVA REFACCION DE CUBIERTA DE LOSA Y CIELORRASOS

TAREAS PREVIAS

Se procederá a la extracción de toda la membrana en cubierta de losa indicada en plano N°2. También se picará todo el cielorraso de aplicado baño dicha losa, para su reemplazo. Se retirará la membrana en carga de cubierta de chapa indicada en la fotografía adjunta



PAGE 1*
MERGEFO
RMAT2

ALBAÑILERÍA

Se realizará la reparación y nivelación de la carpeta en los lugares donde sea necesario y/o se vea afectada por el retiro de membrana.

Se repararán las grietas en cargas mediante llaves y revoque hidrófugo. También se revocará la carga de cubierta de chapa de donde se retiró la membrana

CUBIERTAS Y TECHADOS

Se utilizará Membrana líquida con poliuretano tipo SICALASTIC 560 blanco con refuerzo de malla poliéster tipo SICATEX 75, en toda la superficie y cargas, tres manos, de acuerdo a norma del fabricante. **La utilización de esta calidad de producto es de cumplimiento obligatorio para el proveedor.**

ZINGUERÍA

Se colocará la zinguería que corresponde en la cubierta de chapa cuyas cargas fueron reparadas

CIELORRASOS

Se realizarán nuevos cielorrasos aplicados bajo losa en todo el sector intervenido

PINTURA

SE pintarán los nuevos cielorrasos con látex

SUBSECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA ESCOLAR

Los trabajos incluyen retiro y recolocación de luminarias

NOTA: LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y MARCAS SUGERIDAS SE ENTREGARÁN EN FORMATO DIGITAL Y SON DE CUMPLIMIENTO OBLIGATORIO

PAGE 1*
MERGEFO
RMAT2

MEMORIA FOTOGRÁFICA SANITARIOS



S.I.E. – REGION 10

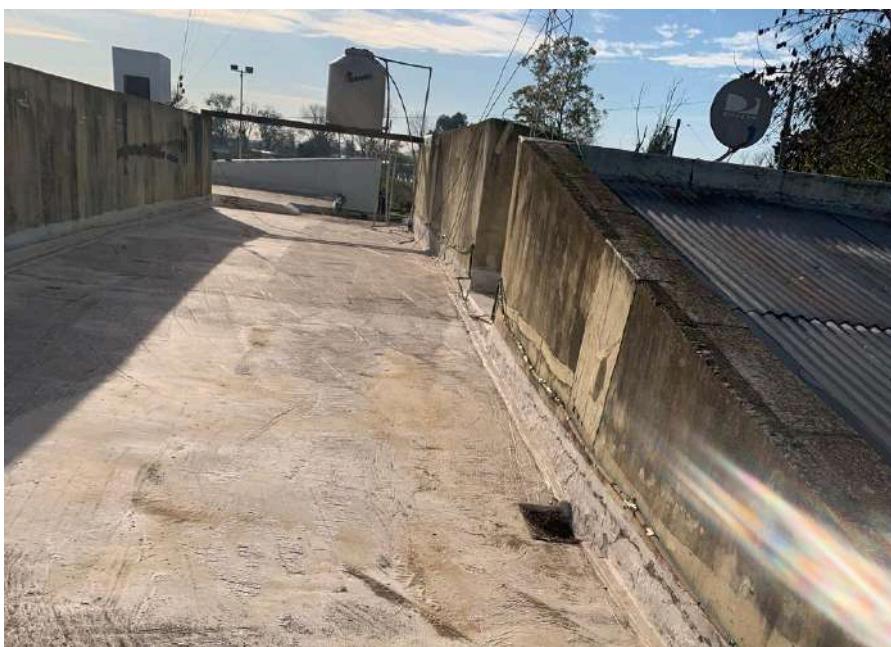
DIRECCIÓN GENERAL DE
CULTURA Y EDUCACIÓN

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

SUBSECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA ESCOLAR

PAGE 1*
MERGEFO
RMAT2

MEMORIA FOTOGRÁFICA CUBIERTAS



S.I.E. – REGION 10

SUBSECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA ESCOLAR

LOSA A RE IMPERMEABILIZAR

PAGE 1*
MERGEFO
RMAT2



CARGAS A REPARAR

SUBSECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA ESCOLAR

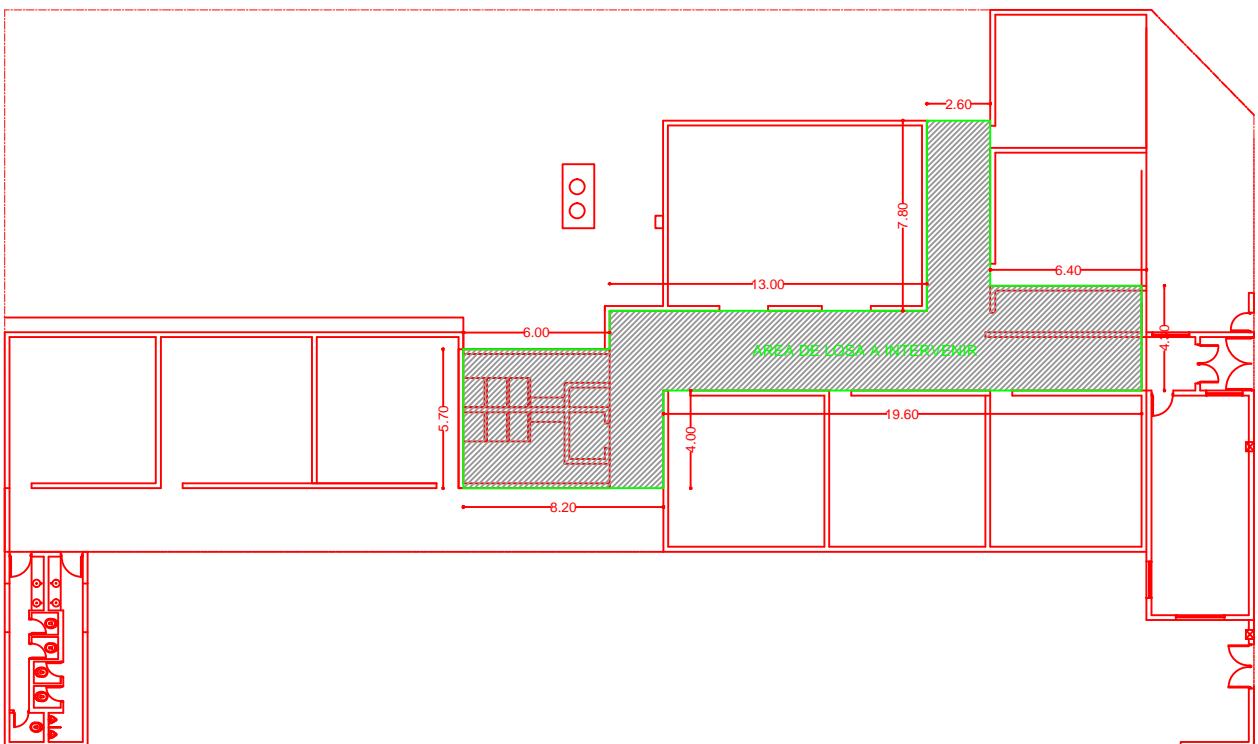


DESAGÜES OBSTRUÍDOS

REGION 10 – SIE- DGCYE

PAGE 1*
MERGEFO
RMAT2





OBRA: REFACCION DE CUBIERTA DE LOSA/ PLUVIALES

ESTABLECIMIENTO: E.P. N° 18

NOMBRE PLANO: AREA A INTERVENIR

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACION, PROYECTOS
Y SEGUIMIENTO DE OBRAS

Departamento Técnico: CENTRO

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR

Departamento Región: X

ESCALA:

1/200

FECHA:

JUNIO 2025

DESIGNACIÓN PLANO:

00

LOCALIZACION:

PARTIDO: GENERAL RODRIGUEZ

LOCALIDAD: GENERAL RODRIGUEZ

DIRECCION: SAN MARTIN E/ ARTIGAS Y AMEGHINO

C.U.E:



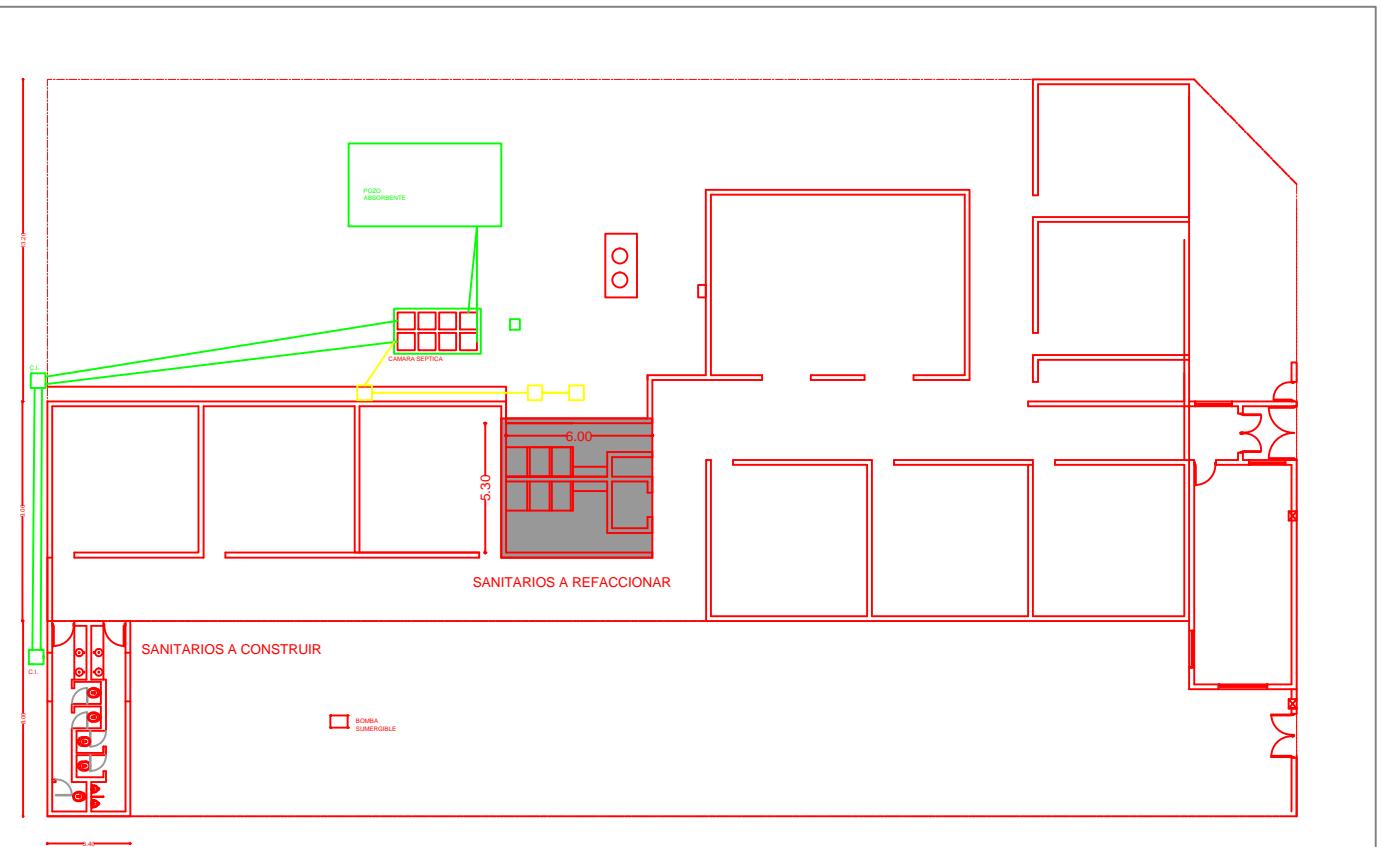
GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

DIRECCION GENERAL DE
CULTURA Y EDUCACION

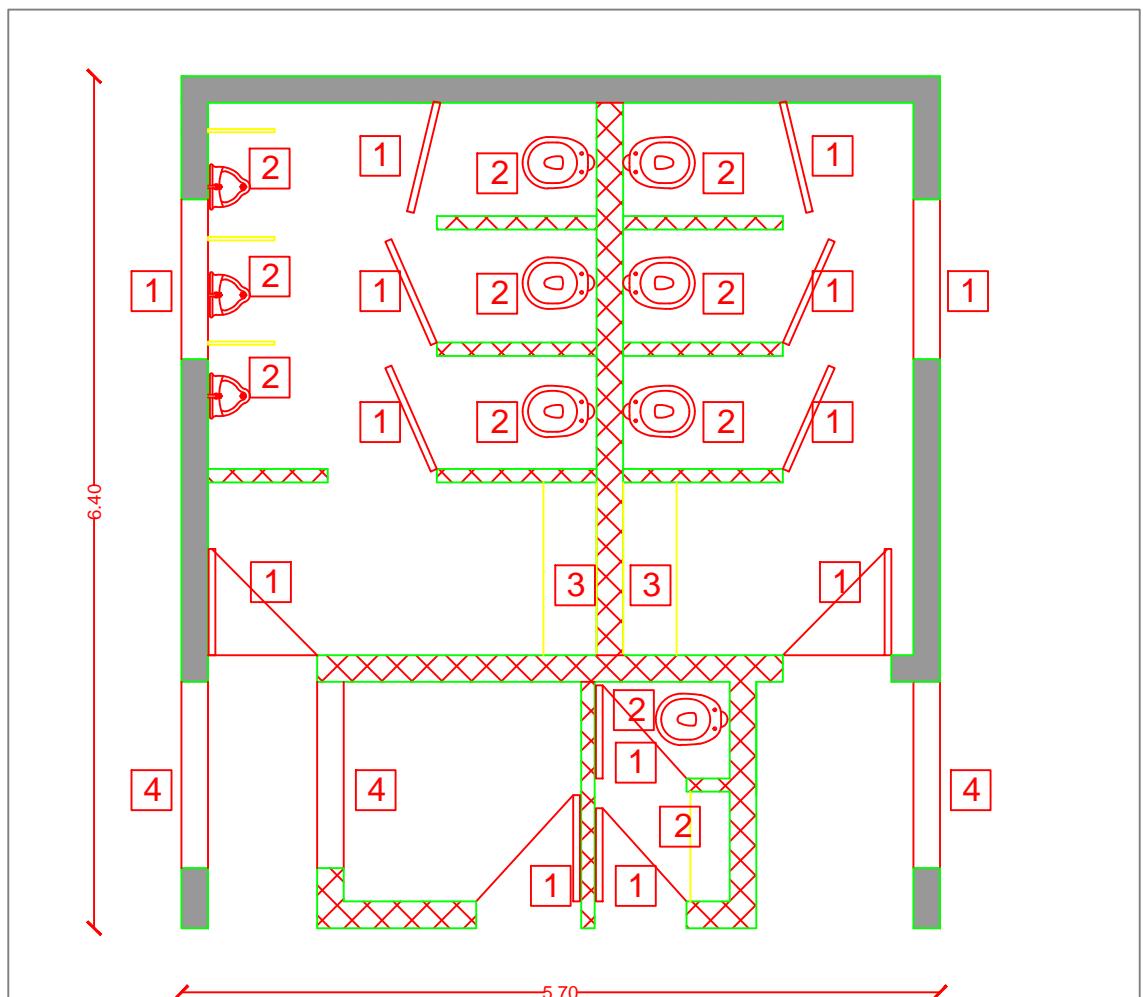
DIRECCION PROVINCIAL DE PLANIFICACION, PROYECTOS Y
SEGUIMIENTO DE OBRAS

DIRECCION PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR

SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR



OBRA: REFACCION SANITARIOS	LOCALIZACION:	
ESTABLECIMIENTO: E.P. N°18	PARTIDO: GENERAL RODRIGUEZ	
NOMBRE PLANO: PLANTA DE UBICACION	LOCALIDAD: GENERAL RODRIGUEZ	
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACION, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS	DIRECCION: SAN MARTIN EI/ ARTIGAS Y AMEGHINO C.U.E.:	
Departamento Técnico: CENTRO	 <p>GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES</p> <p>DIRECCION GENERAL DE CULTURA Y EDUCACION</p> <p>DIRECCION PROVINCIAL DE PLANIFICACION, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS</p> <p>DIRECCION PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR</p>	
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR Departamento Región: X		
ESCALA: 1/200	FECHA: JUNIO 2025	DESIGNACION PLANO: 1



■ MURO EXISTENTE

☒ MURO A DEMOLER

□ MURO A CONSTRUIR

1. CARPINTERIA A RETIRAR

2. ARTEFACTO SANITARIO A RETIRAR

3. PILETON A DEMOLER

4. VANO A CEGAR

OBRA: REFACCION SANITARIOS

ESTABLECIMIENTO: E.P. N°18

NOMBRE PLANO: DEMOLICION Y TAREAS PRELIMINARES

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACION, PROYECTOS
Y SEGUIMIENTO DE OBRAS

Departamento Técnico: CENTRO

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR

Departamento Región: X

ESCALA:

1/50

FECHA:

SEPT. 22

DESIGNACION PLANO:

LOCALIZACION:

PARTIDO: GENERAL RODRIGUEZ

LOCALIDAD: GENERAL RODRIGUEZ

DIRECCION: SAN MARTIN E/ ARTIGAS Y AMEGHINO

C.U.E.: 060303600



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

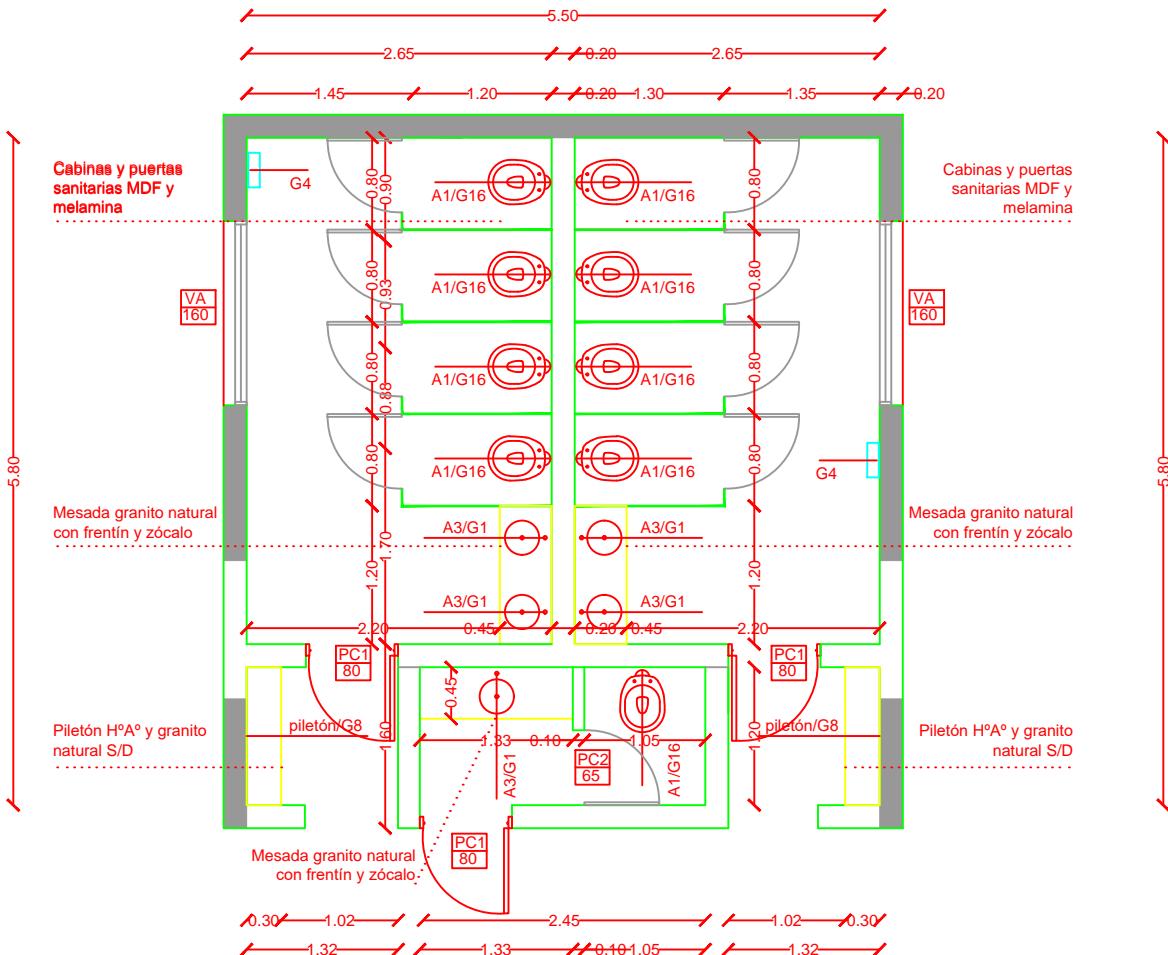
DIRECCION GENERAL DE
CULTURA Y EDUCACION

DIRECCION PROVINCIAL DE PLANIFICACION, PROYECTOS Y
SEGUIMIENTO DE OBRAS

DIRECCION PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR

SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR

2



■ MURO EXISTENTE

■ MURO A CONSTRUIR

OBRA: REFACCION SANITARIOS

ESTABLECIMIENTO: E.P. N°18

NOMBRE PLANO: PLANTA REFACCION

LOCALIZACION:

PARTIDO: GENERAL RODRIGUEZ

LOCALIDAD: GENERAL RODRIGUEZ

DIRECCION: SAN MARTIN E/ ARTIGAS Y AMEGHINO

C.U.E.: 060303600

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACION, PROYECTOS
Y SEGUIMIENTO DE OBRAS

Departamento Técnico: CENTRO

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR

Departamento Región: X

ESCALA:

1/50

FECHA:

SEPT. 22

DESIGNACION PLANO:

3



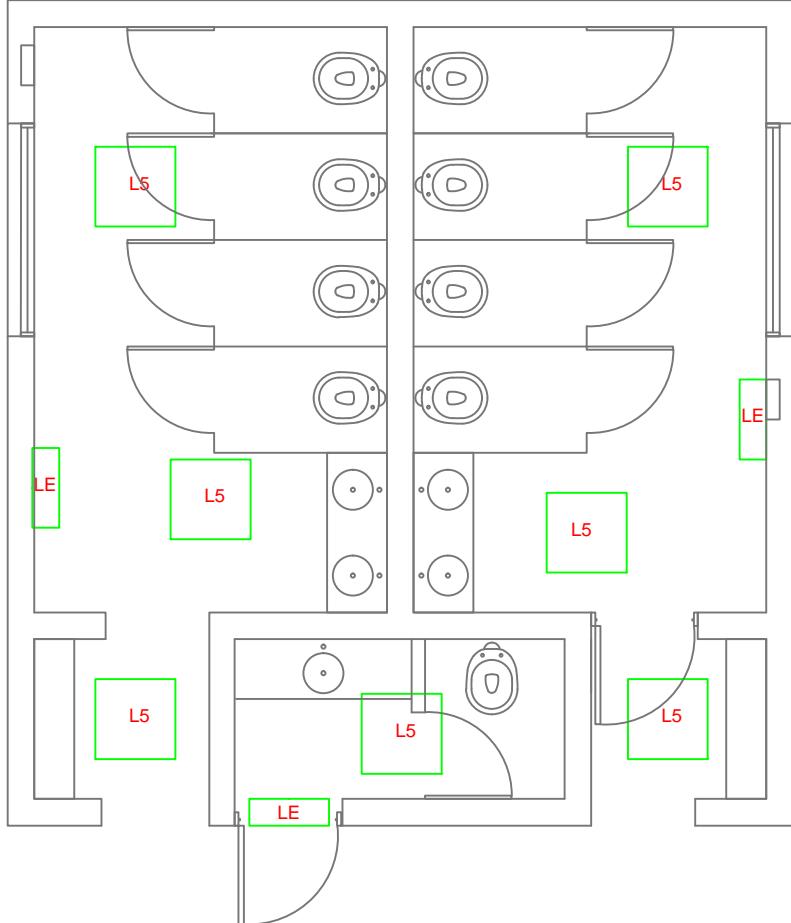
GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

DIRECCION GENERAL DE
CULTURA Y EDUCACION

DIRECCION PROVINCIAL DE PLANIFICACION, PROYECTOS Y
SEGUIMIENTO DE OBRAS

DIRECCION PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR

SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR



OBRA: REFACCION SANITARIOS

ESTABLECIMIENTO: E.P. N°18

NOMBRE PLANO: LUMINARIAS

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACION, PROYECTOS
Y SEGUIMIENTO DE OBRAS

Departamento Técnico: CENTRO

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR

Departamento Región: X

ESCALA:

1/50

FECHA:

SEPT. 22

DESIGNACION PLANO:

4

LOCALIZACION:

PARTIDO: GENERAL RODRIGUEZ

LOCALIDAD: GENERAL RODRIGUEZ

DIRECCION: SAN MARTIN E/ ARTIGAS Y AMEGHINO

C.U.E.: 060303600



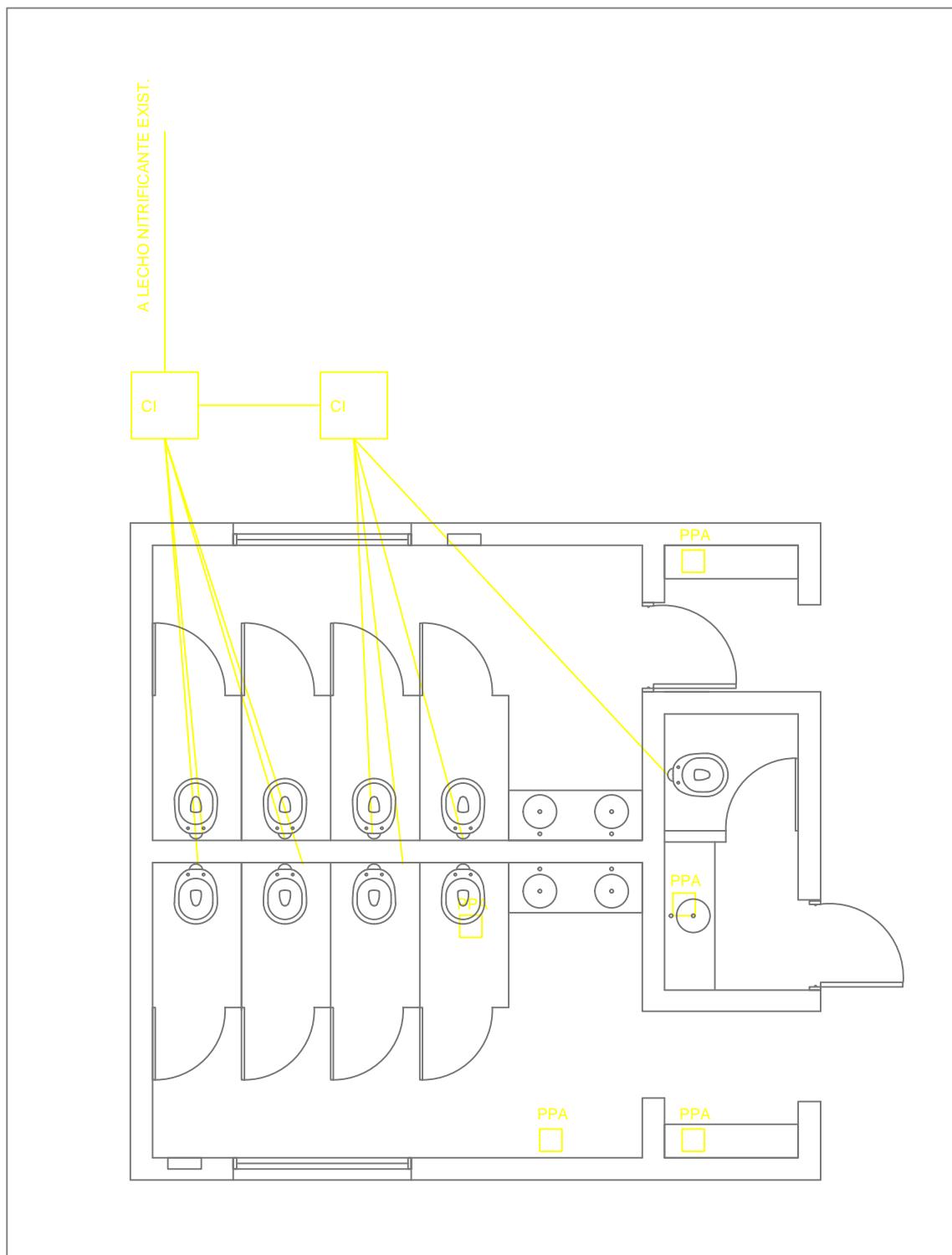
GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

DIRECCIÓN GENERAL DE
CULTURA Y EDUCACIÓN

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACIÓN, PROYECTOS Y
SEGUIMIENTO DE OBRAS

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR

SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR



OBRA: REFACCION SANITARIOS	LOCALIZACION:
ESTABLECIMIENTO: E.P. N°18	PARTIDO: GENERAL RODRIGUEZ
NOMBRE PLANO: DESAGÜES	LOCALIDAD: GENERAL RODRIGUEZ
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACION, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS	DIRECCION: SAN MARTIN E/ ARTIGAS Y AMEGHINO
Departamento Técnico: CENTRO	C.U.E.: 060303600
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR	
Departamento Región: X	
ESCALA: 1/50	FECHA: SEPT. 22
	DESIGNACION PLANO: 5



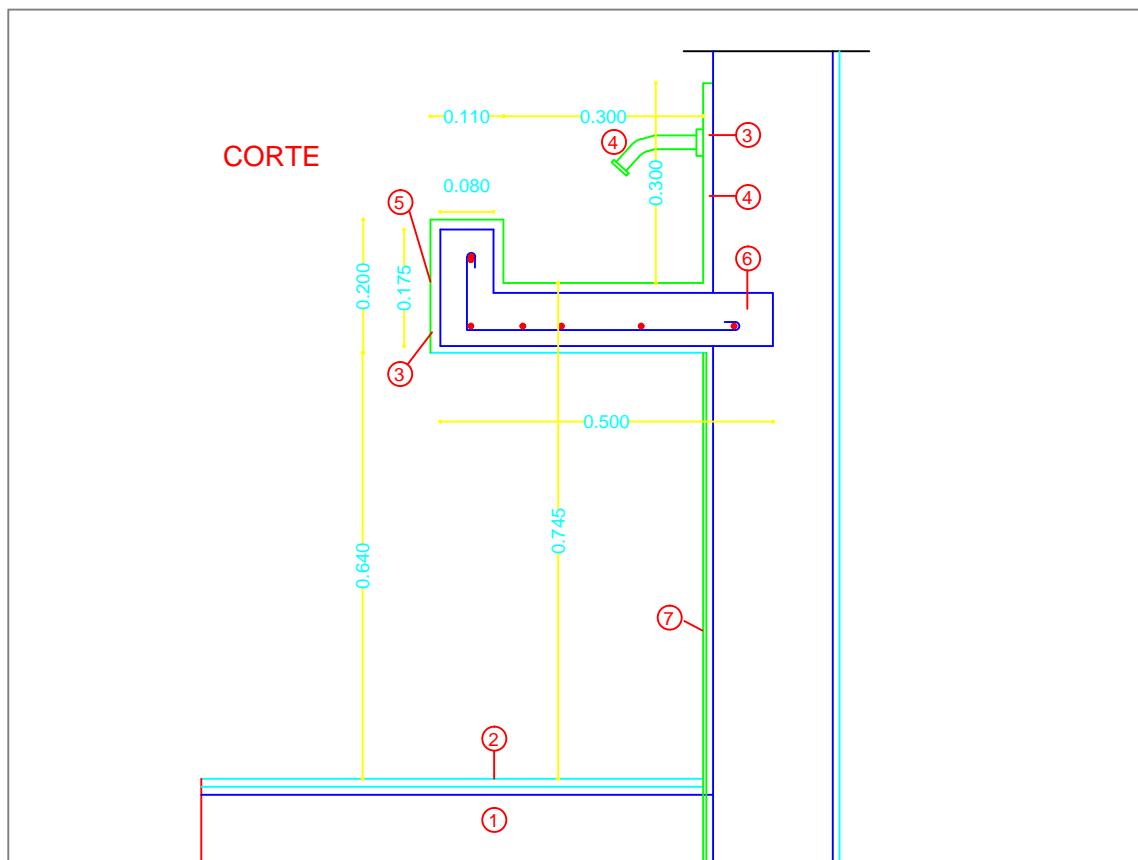
DIRECCIÓN GENERAL DE CULTURA Y EDUCACIÓN

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACIÓN, PROYECTOS Y

SEGUIMIENTO DE OBRAS

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR

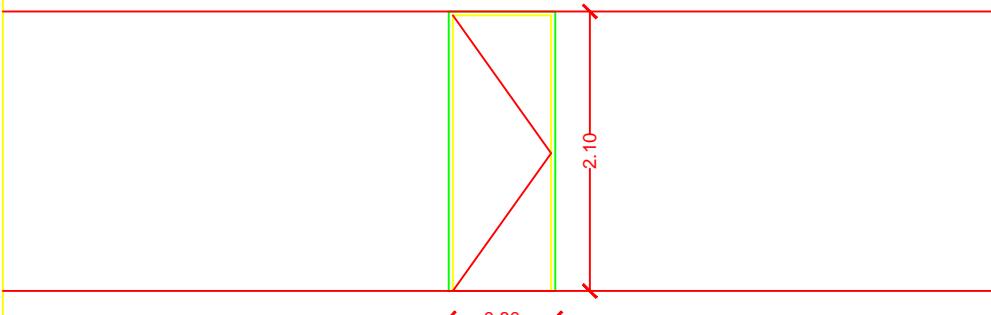
SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR



REFERENCIAS

- 1 Contrapiso
- 2 Piso mosaico granítico
- 3 Revoque grueso reforzado peinado
- 4 A3 / G1
- 5 Revestimiento granito natural
- 6 Losa H°A° - Armadura long.: Ø 8 c/ 15
- Armadura transv.: Ø 6 c/ 20
- 7 Revestimiento cerámico

OBRA: REFACCION SANITARIOS	LOCALIZACION:
ESTABLECIMIENTO: E.P. N°18	PARTIDO: GENERAL RODRIGUEZ
NOMBRE PLANO: DETALLE PILETON GRANITO NATURAL	LOCALIDAD: GENERAL RODRIGUEZ
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACION, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS	DIRECCION: SAN MARTIN E/ ARTIGAS Y AMEGHINO
Departamento Técnico: CENTRO	C.U.E.: 060303600
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR	
Departamento Región: X	
ESCALA:	GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES DIRECCIÓN GENERAL DE CULTURA Y EDUCACIÓN
1/10	DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACIÓN, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS
FECHA:	DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR
SEPT. 22	
DESIGNACION PLANO:	
6	

PC1	TIPO: puerta combinada	CANTIDAD:2
	UBICACION: sanitarios	
		
<p>MARCO: chapa doblada BWG Nº 16, 120 mm, amurado a la mampostería mediante grampas de hierro coincidentes con las bisagras.</p>		
<p>HOJA: Hoja de abrir tipo placa de cedro, espesor 45 mm</p>		
<p>HERRAJES: tres bisagras de 120 mm de hierro reforzado a munición, cerradura de seguridad.</p>		
<p>PINTURA: convertidor de óxido y tres manos de esmalte sintético en marco. Barniceta y dos manos de barniz sintético natural en hoja.</p>		

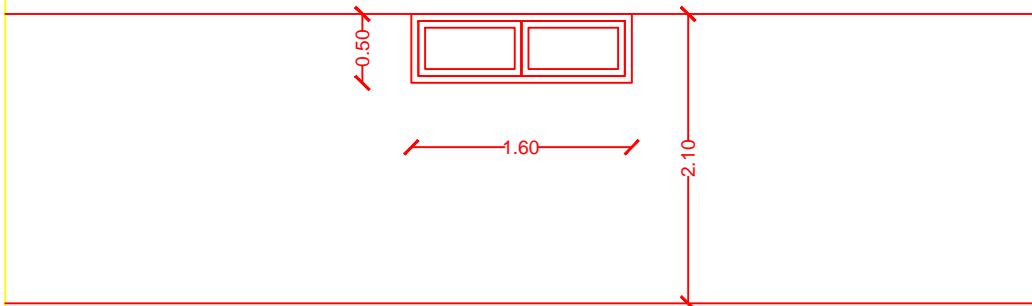
OBRA: REFACCION SANITARIOS	LOCALIZACION:	
ESTABLECIMIENTO: E.P. Nº18	PARTIDO: GENERAL RODRIGUEZ	
NOMBRE PLANO: CARPINTERIAS - PC1	LOCALIDAD: GENERAL RODRIGUEZ	
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACION, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS	DIRECCION: SAN MARTIN E/ ARTIGAS Y AMEGHINO	
Departamento Técnico: CENTRO	C.U.E.:060303600	
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR		
Departamento Región: X		
ESCALA:	FECHA:	
1/50	SEPT. 22	DESIGNACION PLANO:
		7



DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACIÓN, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR

SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR

	TIPO: ventana de aluminio	CANTIDAD: 2
	UBICACION: sanitarios	
		
MARCO: perfiles de aluminio ALUAR (línea Módena 45) para ventanas corredizas.		
HOJA: perfiles de aluminio ALUAR (línea Módena 45) dos paños corredizos.		
HERRAJES: una traba de seguridad por hoja corrediza		
VIDRIOS: transparentes dobles de seguridad, 3 + 3 mm.		
CONTRAVIDRIOS: de aluminio		
PINTURA: convertidor de óxido y tres manos de esmalte sintético en reja.		
REJA: bastidor y refuerzos verticales de planchuelas de hierro y rejillas de hierro redondo.		

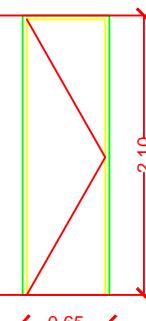
OBRA: REFACCION SANITARIOS	LOCALIZACION:	
ESTABLECIMIENTO: E.P. N°18	PARTIDO: GENERAL RODRIGUEZ	
NOMBRE PLANO: CARPINTERIAS - VA	LOCALIDAD: GENERAL RODRIGUEZ	
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACION, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS	DIRECCION: SAN MARTIN E/ ARTIGAS Y AMEGHINO	
Departamento Técnico: CENTRO	C.U.E.: 060303600	
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR	 GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES DIRECCIÓN GENERAL DE CULTURA Y EDUCACIÓN	
Departamento Región: X	DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACIÓN, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS	
ESCALA: 1/50	FECHA: SEPT. 22	DESIGNACION PLANO: 8
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR		

PC2

TIPO: puerta combinada

CANTIDAD:1

UBICACION: sanitario docentes



2.10

0.65

MARCO: chapa doblada BWG Nº 16, 120 mm, amurado a la mampostería mediante grampas de hierro coincidentes con las bisagras.

HOJA: Hoja de abrir tipo placa de cedro, espesor 45 mm

HERRAJES: tres bisagras de 120 mm de hierro reforzado a munición, cerradura de seguridad.

PINTURA: convertidor de óxido y tres manos de esmalte sintético en marco. Barniceta y dos manos de barniz sintético natural en hoja.

OBRA: REFACCION SANITARIOS

LOCALIZACION:

ESTABLECIMIENTO: E.P. Nº18

PARTIDO: GENERAL RODRIGUEZ

NOMBRE PLANO: CARPINTERIAS - PC2

LOCALIDAD: GENERAL RODRIGUEZ

DIRECCION: SAN MARTIN E/ ARTIGAS Y AMEGHINO

C.U.E.:060303600

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACION, PROYECTOS
Y SEGUIMIENTO DE OBRAS

Departamento Técnico: CENTRO

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR

Departamento Región: X

ESCALA:

1/50

FECHA:

SEPT. 22

DESIGNACION PLANO:

9

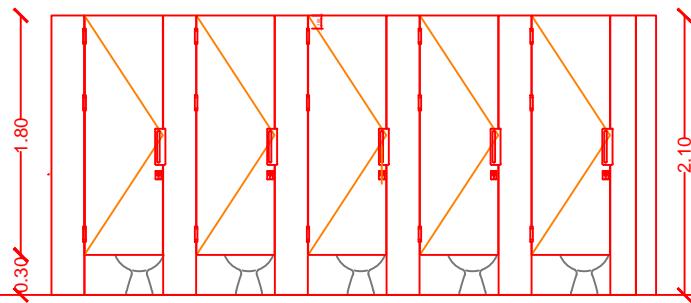


DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACIÓN, PROYECTOS Y
SEGUIMIENTO DE OBRAS

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR

SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR

CABINAS Y PUERTAS SANITARIAS



Estructura de tubos de aluminio 40 x 40 x 1.5 P2698-Aluar . Uniones mediante insertos de perfil de aluminio U, remaches y tornillos.

Emplacado de MDF enchapado en melamina.

Buñas verticales en ambas caras de ángulos de aluminio.

OBRA: REFACCION SANITARIOS	LOCALIZACION:
ESTABLECIMIENTO: E.P. N°18	PARTIDO: GENERAL RODRIGUEZ
NOMBRE PLANO: CABINAS SANITARIAS	LOCALIDAD: GENERAL RODRIGUEZ
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACION, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS	DIRECCION: SAN MARTIN E/ ARTIGAS Y AMEGHINO
Departamento Técnico: CENTRO	C.U.E.:060303600
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR	 GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES DIRECCIÓN GENERAL DE CULTURA Y EDUCACIÓN
Departamento Región: X	DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACIÓN, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS
ESCALA: 1/50	DESIGNACION PLANO: 10
FECHA: SEPT. 22	DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR

COMUTO Y PRESUPUESTO OFICIAL

DISTRITO GENERAL RODRIGUEZ			ESTABLECIMIENTO E.P. N° 18				
TIPO DE OBRA REFACCÓN DE SANITARIOS - IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA DE LOSA Y NUEVO CIELORASO			FECHA COMPUTO OCTUBRE 2025-ACTUALIZACIÓN				
RUBRO	ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo	Presupuesto	% incidencia		
			Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Item	Precio Rubro
1	TRABAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones y picados contemplan el retiro de la obra)					\$ 7.712.034,31	7,60%
1.2	Cartel de obra	m2	3,00	\$ 104.351,38	\$ 313.054,14		0,31%
6	Demolición de mampostería de ladrillo hueco en forma manual	m3	18,00	\$ 77.447,05	\$ 1.394.046,90		1,37%
9	Picado y retiro de contrapiso	m3	5,00	\$ 177.390,74	\$ 886.953,70		0,87%
11	Retiro de carpinterías	m2	3,20	\$ 15.031,65	\$ 48.101,28		0,05%
12	Retiro de artefactos	u	10,00	\$ 18.083,37	\$ 180.833,70		0,18%
13	Retiro de cañerías de instalaciones existentes	ml	40,00	\$ 19.609,23	\$ 784.369,20		0,77%
18	Extracción de membrana	m2	145,00	\$ 13.382,16	\$ 1.940.413,20		1,91%
20	Picado de cielorraso de yeso/cal aplicado bajo losa	m2	177,00	\$ 12.227,47	\$ 2.164.262,19		2,13%
2	MOVIMIENTO DE SUELLO (todas las excavaciones contemplan carga contenida y/o desparramo en mismo terreno)					\$ 932.018,29	0,92%
2.3	1 Excavación manual	m3	7,92	\$ 89.550,89	\$ 709.243,05		0,70%
3	Excavación manual para pilotines diam 0,20 /0,30	u	4,00	\$ 55.693,81	\$ 222.775,24		0,22%
3	ESTRUCTURA RESISTENTE					\$ 3.088.877,07	3,04%
3.1	ESTRUCTURA H° A°						
4	Pilotines	m3	4,00	\$ 608.923,31	\$ 2.435.693,24		2,40%
5	Viga de Fundación	m3	0,26	\$ 958.702,49	\$ 249.262,65		0,25%
12	Losa llena H° A° (piletones)	m3	0,22	\$ 986.859,79	\$ 217.109,15		0,21%
19	Encadenados y dinteles	m3	0,18	\$ 1.037.844,61	\$ 186.812,03		0,18%
4	ALBAÑILERIA					\$ 10.225.897,72	10,08%
4.1	MAMPOSTERIA DE ELEVACIÓN						
4	Ladrillos cerámicos 18x18x33	m2	41,00	\$ 54.531,75	\$ 2.235.801,75		2,20%
4.3	AISLACIONES						
1.1	Cajón hidrófugo para muro de 0,20 (incluye 2 hiladas de ladrillo común)	ml	12,40	\$ 20.420,15	\$ 253.209,86		0,25%
4.4	REVOQUES						
5	Grueso reforzado bajo revestimiento cerámico	m2	75,00	\$ 23.797,91	\$ 1.784.843,25		1,76%
8	Revoque interior completo a la cal	m2	59,60	\$ 51.575,28	\$ 3.073.886,69		3,03%
1	Contrapiso s/ terreno natural espesor: 12 cm	m2	5,00	\$ 30.696,64	\$ 153.483,20		0,15%
6	Carpetas de concreto de 3,00 cm sobre losa de cubierta	m2	75,00	\$ 27.044,09	\$ 2.028.306,75		2,00%
7	Reparación de grietas en cargas (llaves y concreto)	gl	1,00	\$ 696.366,22	\$ 696.366,22		0,69%
5	REVESTIMIENTOS					\$ 2.293.690,88	2,26%
2	Revestimiento cerámico esmaltado. Tipo San Lorenzo Bco 30 x 30	m2	49,60	\$ 45.053,06	\$ 2.234.631,78		2,20%
2	Varilla guardacanto en revestimiento de PVC Tipo A-TRIM	ml	15,60	\$ 3.785,84	\$ 59.059,10		0,06%
6	PISOS, ZOCALOS, UMBRALES,SOLIAS Y ALFEIZARES					\$ 3.393.462,63	3,35%
6.1	INTERIORES						
1	Mosaico granítico 40x40 fondo gris	m2	32,00	\$ 63.509,63	\$ 2.032.308,16		2,00%
20	Pulido de mosaico granítico (a p/fina)	m2	32,00	\$ 18.202,80	\$ 582.489,60		0,57%
6.2	EXTERIORES						
6.3	ZÓCALOS, UMBRALES, SOLIAS Y ALFEIZARES						
1.1	Umbrales y solias granito reconstituido	m2	0,55	\$ 220.082,35	\$ 121.045,29		0,12%
2	Zócalo granítico fondo gris	ml	37,90	\$ 17.351,44	\$ 657.619,58		0,65%
7	MARMOLERIA					\$ 2.044.927,29	2,02%
1	Mesada de granito natural	m2	1,68	\$ 332.518,24	\$ 558.630,64		0,55%
3	Zocalo de granito natural sobre mesada. H: 7 cm	ml	6,93	\$ 48.763,72	\$ 337.932,58		0,33%
4	Frentin de granito natural bajo mesada. H: 12,5 cm	ml	4,23	\$ 73.777,60	\$ 312.079,25		0,31%
6	Revestimiento de piletones en Granito Natural	m2	2,00	\$ 418.142,41	\$ 836.284,82		0,82%
8	CUBIERTAS Y TECHADOS					\$ 16.015.996,25	15,79%
8.3	MEMBRANAS Y TECHADOS						
2	Membrana líquida con poliuretano tipo SICALASTIC 560 blanco con reforzamiento de malla de poliéster tipo SICATEX 75	m2	145,00	\$ 105.980,99	\$ 15.367.243,55		15,15%
8.4	ZINGUERIA						
5	Caballete Cumbrera H° G° N° 25 (desarrollo 0,40 m)	ml	10,00	\$ 64.875,27	\$ 648.752,70		0,64%
9	cielorrasos					\$ 7.935.296,86	7,82%
9.1	APLICADOS						
2	A la cal aplicado bajo Losa	m2	145,00	\$ 42.393,82	\$ 6.147.103,90		6,06%
9.2	SUSPENDIDOS						
9	Vainilla de PVC 20 cm	m2	32,00	\$ 55.881,03	\$ 1.788.192,96		1,76%
10	CARPINTERIAS Y MOBILIARIO (incluye colocación)					\$ 5.854.114,61	5,77%
10.1	CHAPA DOBLADA Y HERRERIA						
1	Reja de hierro red-cuad 1/2" c/12 cm- planchuela de 11/4"x 3/16"	m2	1,60	\$ 153.382,73	\$ 245.412,37		0,24%
10.2	CARPINTERIA DE ALUMINIO						
5	VENTANAS Marco y hoja aluminio prepintado	m2	1,60	\$ 423.300,94	\$ 677.281,50		0,67%
10.5	CARPINTERIA COMBINADA						
PUERTAS (Marco chapa bwg 16 y Hojas Madera Cedro)							
1	Tipo PC puerta placa ciega	m2	5,04	\$ 227.803,80	\$ 1.148.131,15		1,13%
TABIQUE SANITARIOS (MDF 25mm encapado en melamina y herrajes aluminio fundición)							
15	Tabique módulo sanitario base MDF 25mm encapado en laminado melamínico	m2	25,00	\$ 83.660,85	\$ 2.091.521,25		2,06%
16	Puerta módulo sanitario base MDF 25mm encapada en laminado melamínico	m2	11,52	\$ 114.094,39	\$ 1.314.367,37		1,30%
10.6	HERRAJES ESPECIALES						
3	Cerradura c/indicador libre- ocupado (para reposición)	nº	8,00	\$ 47.175,12	\$ 377.400,96		0,37%
11	INSTALACION ELECTRICA (artefactos nuevos incluyen colocación)					\$ 4.186.136,67	4,13%
11.3	BAJA TENSION						
52	Bocas - luminación nuevos a instalar (incluye línea de alimentación)	nº	10,00	\$ 204.994,99	\$ 2.049.994,99		2,02%
11.5	ARTEFACTOS						

25	Artefacto LED cua/red de aplicar 600mm 48W 2000lm. Tipo L2	nº	7,00	\$ 237.593,87	\$ 1.663.157,09		1,64%
38	Luz de emergencia 20 W autonomía 5 hs	nº	3,00	\$ 157.676,56	\$ 473.029,68		0,47%
12	INSTALACION SANITARIA (artefactos nuevos incluyen colocación)					\$ 30.791.653,96	30,35%
12.1	DESAGÜES CLOACALES						
10	Cámara de inspección 0,60 x 0,60 doble cierre hermético	u	3,00	\$ 371.152,39	\$ 1.113.457,17		1,10%
20	Cañería cloacal PVC p/boca	nº	18,00	\$ 282.602,46	\$ 5.086.844,28		5,01%
12.2	AGUA FRÍA Y CALIENTE						
6	Colector tanque de reserva s/proyecto	gl	1,00	\$ 1.643.325,65	\$ 1.643.325,65		1,62%
7	Boca agua fría o caliente, PPTF copolim. random (tipo III)	nº	2,00	\$ 260.436,70	\$ 520.873,40		0,51%
8	Boca agua fría, PPTF copolim. random (tipo III) (para Valvula Pressmatic FV 368.01)	nº	16,00	\$ 406.538,92	\$ 6.504.622,72		6,41%
12.3	ARTEFACTOS						
1	Inodoro corto con asiento y tapa- A1	nº	9,00	\$ 349.967,07	\$ 3.149.703,63		3,10%
3	Bacha Aº lº Ø 30 cm, incluye sopapa y descarga cromada. A3	nº	5,00	\$ 341.099,26	\$ 1.705.496,30		1,68%
GRIFERIAS							
28	Grifería automática (Press-matic) lavatorio s/ mesada - Tipo FV 361 - G1	nº	5,00	\$ 418.574,72	\$ 2.092.873,60		2,06%
31	Canilla de servicio 1/2" c/ gabinete de Aº lº de embutir c/ cerradura - G4	nº	2,00	\$ 120.996,73	\$ 241.993,46		0,24%
35	Grifería pileton pico móvil ambas aguas s/ pared exterior - Tipo FV Allegro Art. 409/15 - G8	nº	2,00	\$ 308.918,61	\$ 617.837,22		0,61%
43	Descarga a válvula p/ inodoro - Antivandalica -Tipo FV 368 con tecla antivand. Art. 0349CR - G16	nº	9,00	\$ 901.625,17	\$ 8.114.626,53		8,00%
17	CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS					\$ 656.101,26	0,65%
1	Crystal Laminado de seguridad 3+3 mm - incoloro	m2	1,60	\$ 189.079,82	\$ 302.527,71		0,30%
4	Espejos 6mm	m2	2,40	\$ 147.322,31	\$ 353.573,54		0,35%
18	PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)					\$ 5.384.632,19	5,31%
1	Muros interiores con Latex	m2	49,60	\$ 18.580,83	\$ 921.609,17		0,91%
2	Muros exteriores con Latex	m2	54,00	\$ 20.995,67	\$ 1.133.766,18		1,12%
3	Cielorrasos con Latex	m2	145,00	\$ 19.992,46	\$ 2.898.906,70		2,86%
6	Carpintería de madera con barniz marino	m2	5,04	\$ 31.579,55	\$ 159.160,93		0,16%
8	Carpintería metálica con esmalte sintético y antioxidante	m2	2,00	\$ 31.240,19	\$ 62.480,38		0,06%
10	Frisos al esmalte sintético en muros	m2	9,00	\$ 23.189,87	\$ 208.708,83		0,21%
19	SEÑALETICA					\$ 57.146,94	0,06%
19.1	SEÑALIZACION						
2	Placa identificación local	u	3,00	\$ 19.048,98	\$ 57.146,94		0,06%
21	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 872.829,00	0,86%
1	Limpieza de obra	m2	150,00	\$ 5.818,86	\$ 872.829,00		0,86%
SUBTOTAL							
						\$ 101.444.815,92	100,00%

23	HONORARIOS REPRESENTANTE TECNICO					FC
1	HASTA		\$ 25.000.000,00	\$ 1.250.000,00		25000
	4,00 %de		\$ 76.444.815,92	\$ 3.057.792,64		
Subtotal item				\$ 4.307.792,64		

PRESUPUESTO TOTAL (SUBTOTAL + RT) \$ 105.752.608,56

Son PESOS ciento tres millones trescientos setenta y dos mil ochenta y seis con 98/100.-

PLAZO DE EJECUCION: 120 días

PLANILLA RESUMEN

RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Precio Rubro	% incidencia
1	TREBAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones picados contemplan el retiro de la obra)	\$ 7.712.034,31	7,60%
2	MOVIMIENTO DE SUELOS (todas las excavaciones contemplan carga contenedor y/o desparramo en el mismo)	\$ 932.018,29	0,92%
3	ESTRUCTURA RESISTENTE	\$ 3.088.877,07	3,04%
4	ALBANILERIA	\$ 10.225.897,72	10,08%
5	REVESTIMIENTOS	\$ 2.293.690,88	2,26%
6	PISOS Y ZOCALOS	\$ 3.393.462,63	3,35%
7	MARMOLERIA	\$ 2.044.927,29	2,02%
8	CUBIERTAS Y TECHADOS	\$ 16.015.996,25	15,79%
9	CIELORRASOS	\$ 7.935.296,86	7,82%
10	CARPINTERIAS Y MOBILIARIO (incluye colocación)	\$ 5.854.114,61	5,77%
11	INSTALACION ELECTRICA (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ 4.186.136,67	4,13%
12	INSTALACION SANITARIA (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ 30.791.653,96	30,35%
13	INSTALACION GAS (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ -	0,00%
14	INSTALACION ELECTROMECANICA	\$ -	0,00%
15	INSTALACION ACONDICIONAMIENTO TERMICO	\$ -	0,00%
16	INSTALACION DE SEGURIDAD	\$ -	0,00%
17	CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS	\$ 656.101,26	0,65%
18	PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)	\$ 5.384.632,19	5,31%
19	SENALETICA	\$ 57.146,94	0,06%
20	OBRAS EXTERIORES	\$ -	0,00%
21	LIMPIEZA DE OBRA	\$ 872.829,00	0,86%
22	VARIOS	\$ -	0,00%
SUBTOTAL		\$ 101.444.815,92	100,00%
23	HONORARIOS REPRESENTANTE TECNICO	\$ 4.307.792,64	
TOTAL		\$ 105.752.608,56	

NOTA : El precio final de aplicación incluye cargas sociales, cargas impositivas, gastos generales y beneficio.

Superficie Cubierta	m ²	
Superficie Semicubierta	m ²	
Superficie Patios y Veredas	m ²	
Precio por m ² de Edificación	\$/m ²	#DIV/0!

FIRMA Y ACLARACION DE RESPONSABLES

PROYECTO

Responsable:

COMPUTO Y PRESUPUESTO

Responsable: Delegación Gral. Rodriguez - R10 - SIE