

DIRECCIÓN DE PROYECTOS DIRECCION DE OBRAS

SUBDIRECCIÓN DE OBRAS CENTRO

DEPARTAMENTO TECNICO CENTRO

DEPARTAMENTO DELEGACIÓN REGION 10

Distrito:

GENERAL RODRIGUEZ

Establecimiento:

E.P. N°18

Obra:

**IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA DE LOSA,
NUEVOS CIELORRASOS Y OTRAS - REFACCIÓN
INTEGRAL GRUPO SANITARIO**

Presupuesto Oficial:

\$ 105.752.608,55.-

Plazo de Ejecución:

120 días

Fecha:

OCTUBRE 2025

GENERAL RODRIGUEZ E.P. N°18 REFACCIÓN SANITARIOS Y CUBIERTA DE LOSA Y CIELORRASOS

MEMORIA DESCRIPTIVA REFACCION DE BAÑOS

Se procederá a la refacción del grupo sanitario indicado en plano N°1

TAREAS PREVIAS

Se demolerá la mampostería que divide los sanitarios y la mampostería de cabinas sanitarias de acuerdo a plano N°2

Se deberá retirar el piso, contrapiso (con desagües existentes), revestimientos y carpinterías, así como los artefactos sanitarios existentes.

Se retirarán todas las instalaciones existentes.

ESTRUCTURA DE HºAº

Se ejecutarán dos piletones de HºAº revestidos en granito natural, según plano de detalle N°6

Para la reconstrucción del nuevo muro divisorio entre sanitarios se realizará viga de fundación sobre pilotines de HºAº a suelo firme, dintel de HºAº. la estructura se vinculará a existente

ALBAÑILERÍA

Mampostería de ladrillos cerámicos huecos en nuevo muro divisorio de sanitarios, con capa aisladora horizontal y vertical – revoques completos – y en vanos a cegar

REVOQUES

Se realizarán los revoques interiores y bajo revestimiento

REVESTIMIENTO

Se colocará revestimiento de cerámicos esmaltados 30 x 30 blancos, junta recta a tope y varillas guarda canto de PVC

PISOS

Se ejecutará contrapiso sobre terreno natural, 12 cm, de Hormigón pobre de cascotes en los sectores donde se haya afectado el mismo por el retiro de instalaciones empastados.

Se colocará mosaico granítico grano fino 40 x 40 pulido en obra (zócalos 10 cm de altura) y Solias de granito reconstituido del mismo color en ambas puertas de acceso a sanitarios.

MARMOLERÍA

Mesdas de granito natural con frentín y zócalo y revestimiento de piletones en frente, interior y sobre pared hasta altura 30 cm desde fondo de piletón

CIELORRASO

Se colocará cielorraso de vainillas de P.V.C. de 20cm.

PINTURA

En paramentos interiores, desde finalización del revestimiento y hasta el fondo de losa, dos manos de imprimación y tres de látex blanco. En paramentos exteriores (a galería), friso de esmalte sintético (color idem existente) y látex para exteriores en toda la superficie afectada por la obra.

En carpinterías de madera barniz marino y en rejas esmalte sintético y antióxido

INSTALACIONES

Se realizarán nuevas instalaciones de provisión de agua (cañería de PVC termofusión), desagües sanitarios completos (cañería de PVC) e instalación eléctrica exterior reglamentaria.

Se construirá el colector del nuevo tanque de reserva, a fin de generar las bajadas necesarias, cada una con su llave de paso individual. En los sanitarios se dejarán llaves de paso individuales para corte de las válvulas press matic de inodoros, como también para la de piletas. Se colocarán nuevos artefactos sanitarios y de iluminación.

Cámaras de inspección de 60 x 60 (según plano) (incluye cegado de las desestimadas)

Todas las griferías serán press matic. Se colocará una canilla de servicio en gabinete con llave en ambos sanitarios de para facilitar la limpieza.

MEMORIA DESCRIPTIVA REFACCION DE CUBIERTA DE LOSA Y CIELORRASOS

TAREAS PREVIAS

Se procederá a la extracción de toda la membrana en cubierta de losa indicada en plano N°2. También se picará todo el cielorraso de aplicado baño dicha losa, para su reemplazo.

Se retirará la membrana en carga de cubierta de chapa indicada en la fotografía adjunta



PAGE 1*
MERGEFO
RMA2

ALBAÑILERÍA

Se realizará la reparación y nivelación de la carpeta en los lugares donde sea necesario y/o se vea afectada por el retiro de membrana.

Se repararán las grietas en cargas mediante llaves y revoque hidrófugo. También se revocará la carga de cubierta de chapa de donde se retiró la membrana

CUBIERTAS Y TECHADOS

Se utilizará Membrana líquida con poliuretano tipo SICALASTIC 560 blanco con refuerzo de malla poliéster tipo SICATEX 75, en toda la superficie y cargas, tres manos, de acuerdo a norma del fabricante. **La utilización de esta calidad de producto es de cumplimiento obligatorio para el proveedor.**

ZINGUERÍA

Se colocará la zinguería que corresponde en la cubierta de chapa cuyas cargas fueron reparadas

CIELORRASOS

Se realizarán nuevos cielorrasos aplicados bajo losa en todo el sector intervenido

PINTURA

SE pintarán los nuevos cielorrasos con látex

Los trabajos incluyen retiro y recolocación de luminarias

NOTA: LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y MARCAS SUGERIDAS SE ENTREGARÁN EN FORMATO DIGITAL Y SON DE CUMPLIMIENTO OBLIGATORIO

PAGE 1*
MERGEFO
RMA2

MEMORIA FOTOGRÁFICA SANITARIOS



MEMORIA FOTOGRÁFICA CUBIERTAS



LOSA A RE IMPERMEABILIZAR

PAGE 1*
MERGEFO
RMA2



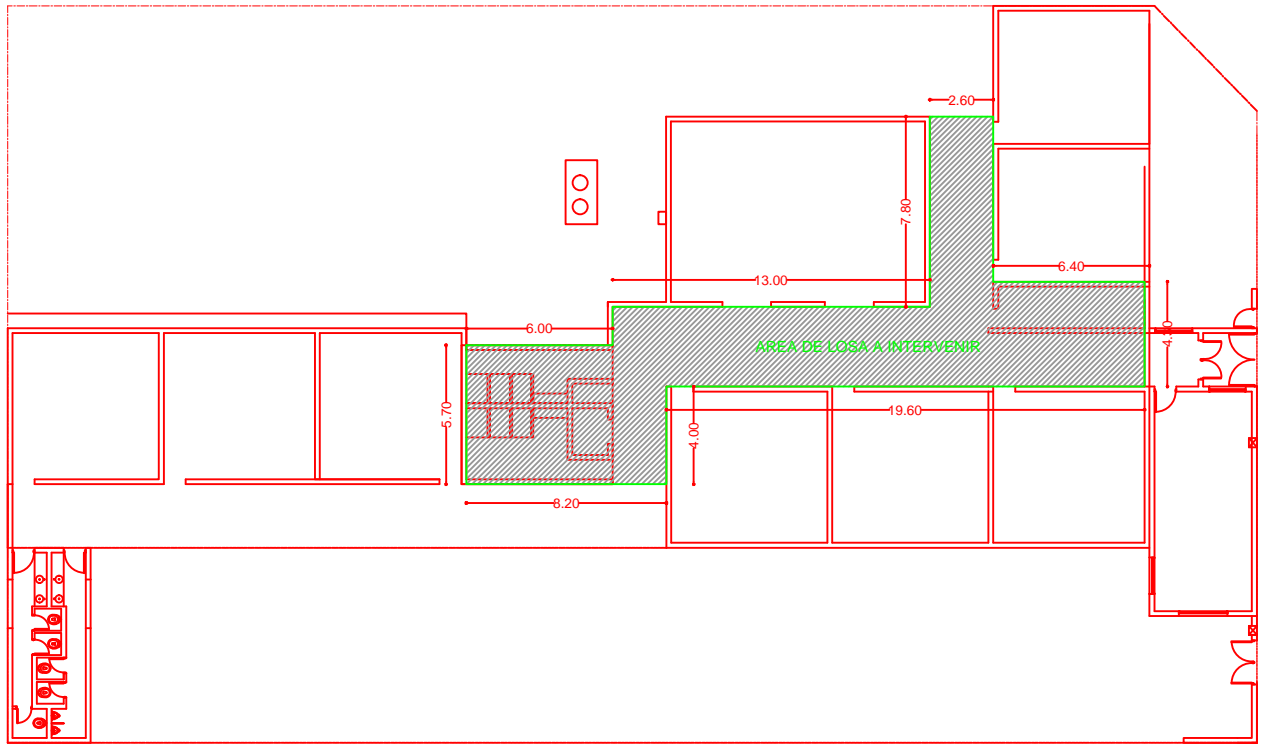
CARGAS A REPARAR



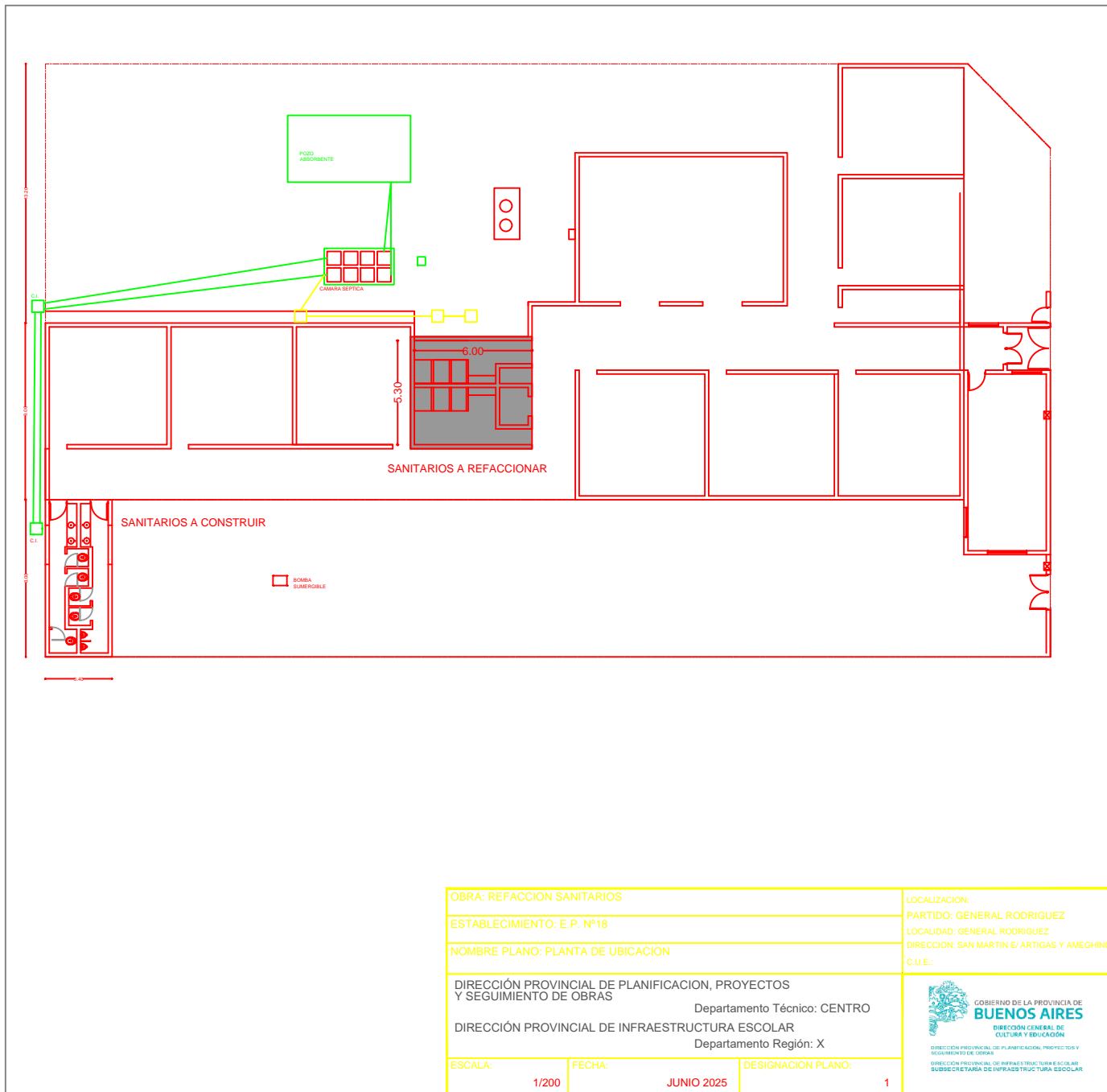
DESAGÜES OBSTRUÍDOS

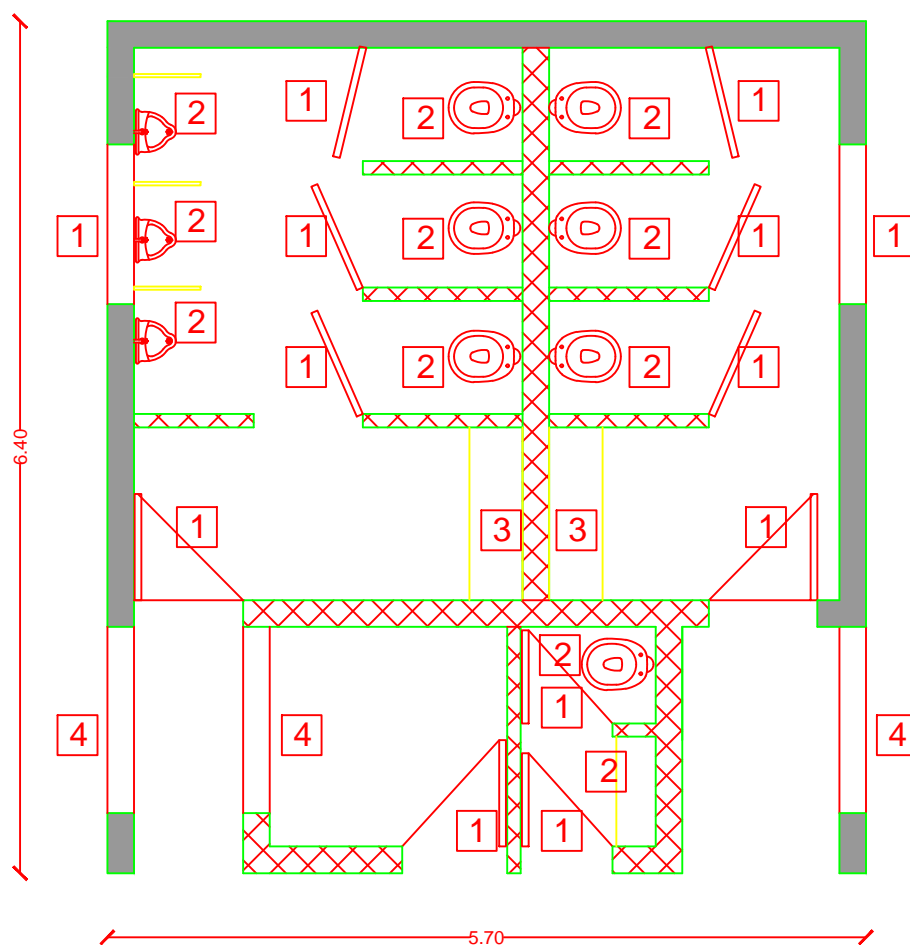
REGION 10 – SIE- DGCYE

PAGE 1*
MERGEFO
RMA2



OBRA: REFACCION DE CUBIERTA DE LOSA/ PLUVIALES			LOCALIZACION:
ESTABLECIMIENTO: E.P. N° 18			PARTIDO: GENERAL RODRIGUEZ
NOMBRE PLANO: AREA A INTERVENIR			LOCALIDAD: GENERAL RODRIGUEZ
			DIRECCION: SAN MARTIN E/ ARTIGAS Y AMEGHINO
			C.U.E.:
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACION, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS			
Departamento Técnico: CENTRO			
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR			
Departamento Región: X			
ESCALA:			 GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES DIRECCION GENERAL DE CULTURA Y EDUCACION DIRECCION PROVINCIAL DE PLANIFICACION, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS DIRECCION PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR
1/200			
FECHA:		DESIGNACION PLANO:	
JUNIO 2025		00	





- MURO EXISTENTE
- MURO A DEMOLER
- MURO A CONSTRUIR

1. CARPINTERIA A RETIRAR
2. ARTEFACTO SANITARIO A RETIRAR
3. PILETON A DEMOLER
4. VANO A CEGAR

OBRA: REFACCION SANITARIOS

ESTABLECIMIENTO: E.P. N°18

NOMBRE PLANO: DEMOLICION Y TAREAS PRELIMINARES

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACION, PROYECTOS
Y SEGUIMIENTO DE OBRAS

Departamento Técnico: CENTRO

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR

Departamento Región: X

ESCALA:

1/50

FECHA:

SEPT. 22

DESIGNACION PLANO:

2

LOCALIZACION:

PARTIDO: GENERAL RODRIGUEZ

LOCALIDAD: GENERAL RODRIGUEZ

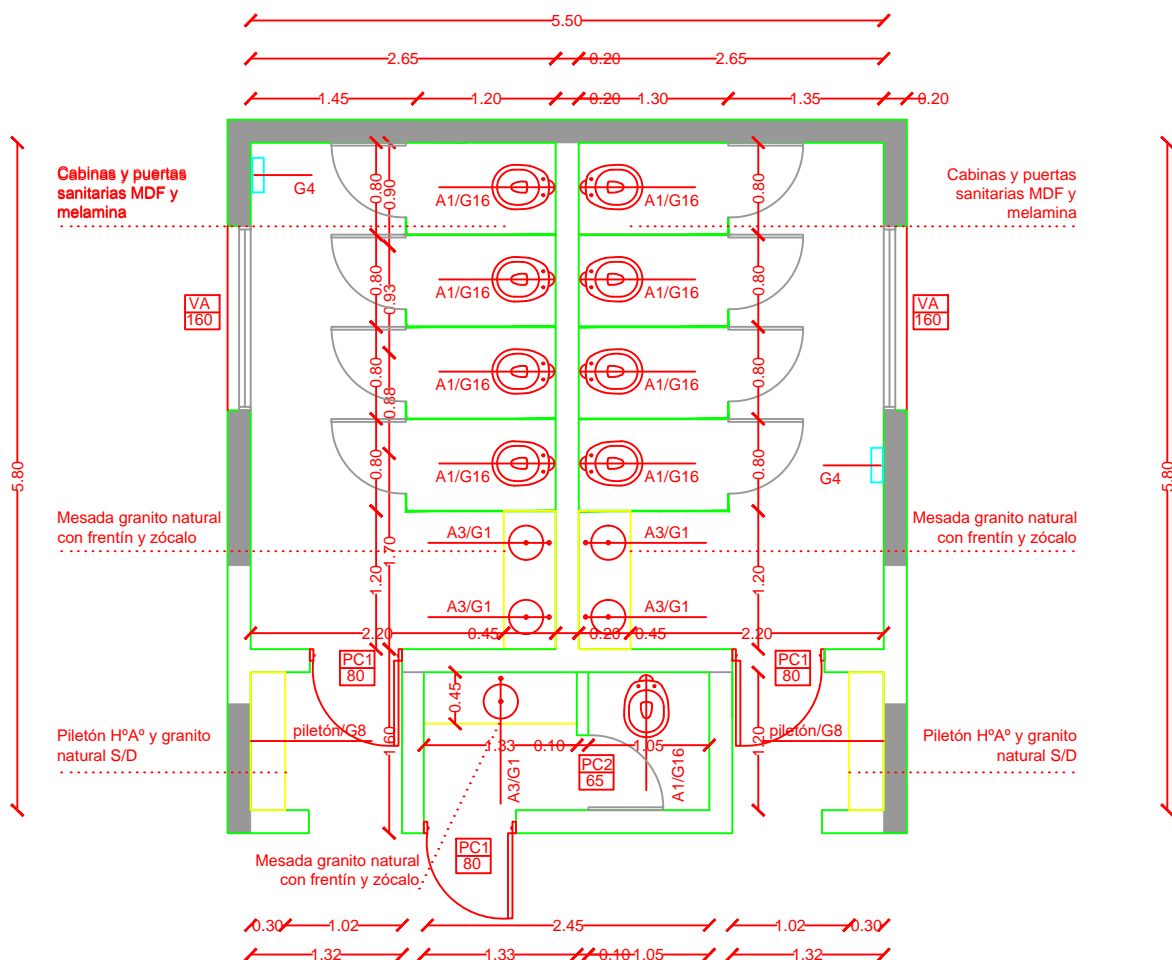
DIRECCION: SAN MARTIN E/ ARTIGAS Y AMEGHINO

C.U.E.:060303600



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES
DIRECCIÓN GENERAL DE
CULTURA Y EDUCACIÓN

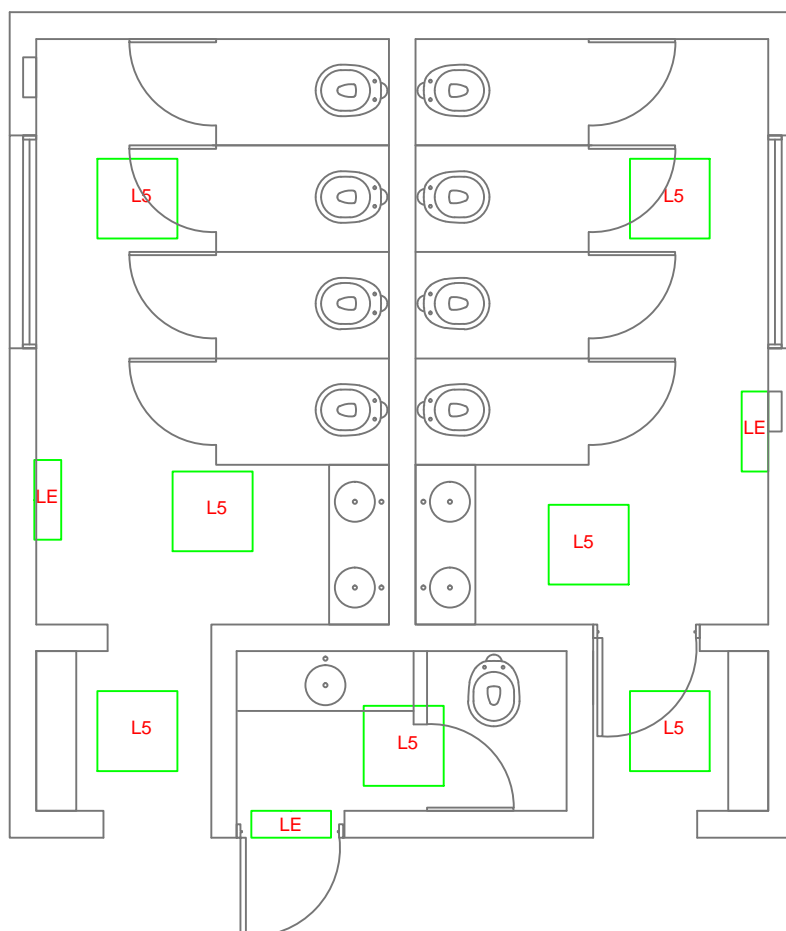
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACION, PROYECTOS Y
SEGUIMIENTO DE OBRAS
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR
SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR



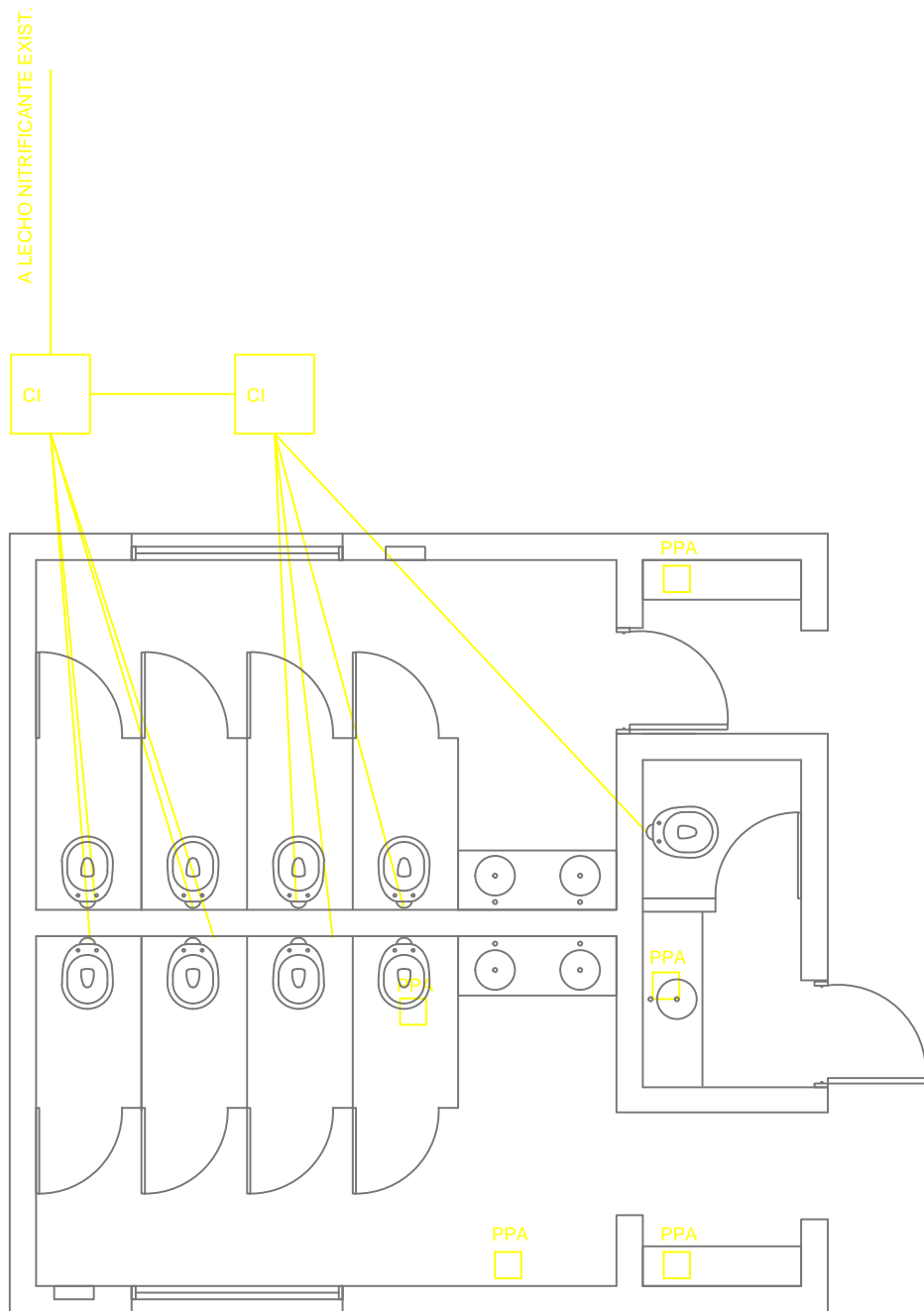
MURO EXISTENTE

MURO A CONSTRUIR

OBRA: REFACCION SANITARIOS			LOCALIZACION:
ESTABLECIMIENTO: E.P. N°18			PARTIDO: GENERAL RODRIGUEZ
NOMBRE PLANO: PLANTA REFACCION			LOCALIDAD: GENERAL RODRIGUEZ
			DIRECCION: SAN MARTIN E/ ARTIGAS Y AMEGHINO
			C.U.E.:060303600
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACION, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS			 <div>GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES DIRECCIÓN GENERAL DE CULTURA Y EDUCACIÓN</div> <div>DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACION, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS</div> <div>DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR</div> <div>SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR</div>
Departamento Técnico: CENTRO			
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR			
Departamento Región: X			
ESCALA:	FECHA:	DESIGNACION PLANO:	
1/50	SEPT. 22	3	



OBRA: REFACCION SANITARIOS			LOCALIZACION:
ESTABLECIMIENTO: E.P. N°18			PARTIDO: GENERAL RODRIGUEZ
NOMBRE PLANO: LUMINARIAS			LOCALIDAD: GENERAL RODRIGUEZ
			DIRECCION: SAN MARTIN E/ ARTIGAS Y AMEGHINO
			C.U.E.:060303600
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACION, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS			 <div>GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES DIRECCIÓN GENERAL DE CULTURA Y EDUCACIÓN</div> <div>DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACIÓN, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS</div> <div>DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR</div>
Departamento Técnico: CENTRO			
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR			
Departamento Región: X			
ESCALA:	FECHA:	DESIGNACION PLANO:	
1/50	SEPT. 22	4	



OBRA: REFACCION SANITARIOS

ESTABLECIMIENTO: E.P. N°18

NOMBRE PLANO: DESAGÜES

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACION, PROYECTOS
Y SEGUIMIENTO DE OBRAS

Departamento Técnico: CENTRO

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR

Departamento Región: X

ESCALA:

1/50

FECHA:

SEPT. 22

DESIGNACION PLANO:

5

LOCALIZACION:

PARTIDO: GENERAL RODRIGUEZ

LOCALIDAD: GENERAL RODRIGUEZ

DIRECCION: SAN MARTIN E/ ARTIGAS Y AMEGHINO

C.U.E.:060303600



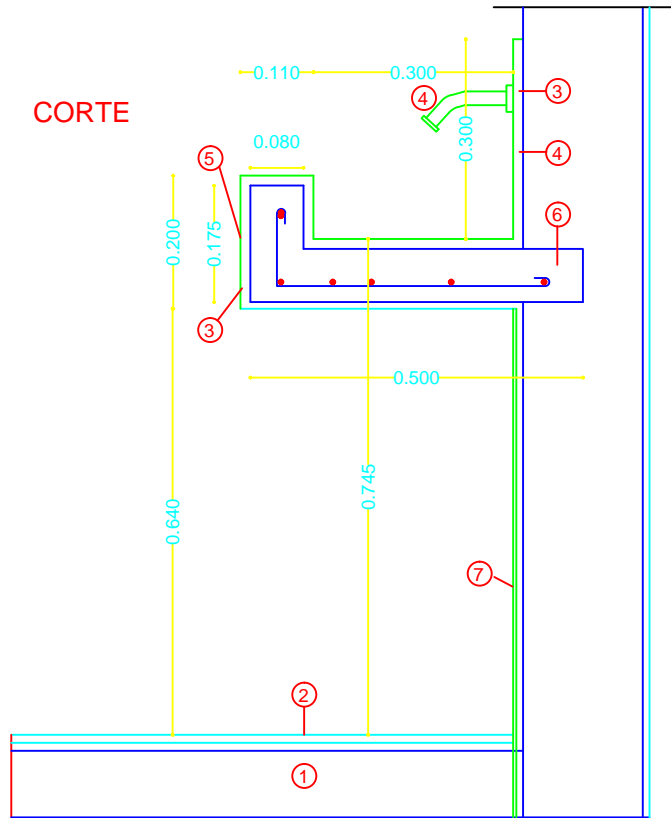
GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

DIRECCIÓN GENERAL DE
CULTURA Y EDUCACIÓN

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACIÓN, PROYECTOS Y
SEGUIMIENTO DE OBRAS

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR
SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR

CORTE

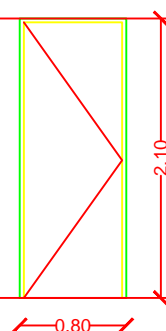


REFERENCIAS

- 1 Contrapiso
- 2 Piso mosaico granitico
- 3 Revoque grueso reforzado peinado
- 4 A3 / G1
- 5 Revestimiento granito natural
- 6 Losa H°A° - Armadura long.: \varnothing 8 c/ 15
- Armadura transv.: \varnothing 6 c/ 20
- 7 Revestimiento cerámico

OBRA: REFACCION SANITARIOS			LOCALIZACION:
ESTABLECIMIENTO: E.P. N°18			PARTIDO: GENERAL RODRIGUEZ
NOMBRE PLANO: DETALLE PILETON GRANITO NATURAL			LOCALIDAD: GENERAL RODRIGUEZ
			DIRECCION: SAN MARTIN E/ ARTIGAS Y AMEGHINO
			C.U.E.:060303600
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACION, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS			 <p>GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES DIRECCIÓN GENERAL DE CULTURA Y EDUCACIÓN</p> <p>DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACIÓN, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS</p>
Departamento Técnico: CENTRO			
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR			
Departamento Región: X			DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR
ESCALA:	FECHA:	DESIGNACION PLANO:	
1/10	SEPT. 22	6	

PC1	TIPO: puerta combinada	CANTIDAD:2
	UBICACION: sanitarios	



MARCO: chapa doblada BWG N° 16, 120 mm, amurado a la mampostería mediante grampas de hierro coincidentes con las bisagras.

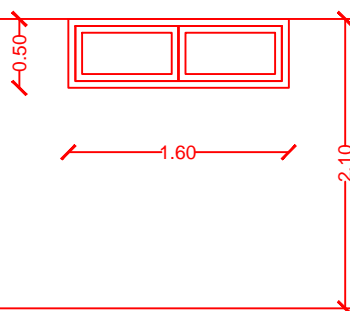
HOJA: Hoja de abrir tipo placa de cedro, espesor 45 mm

HERRAJES: tres bisagras de 120 mm de hierro reforzado a munición, cerradura de seguridad.

PINTURA: convertidor de óxido y tres manos de esmalte sintético en marco. Barniceta y dos manos de barniz sintético natural en hoja.

OBRA: REFACCION SANITARIOS			LOCALIZACION:
ESTABLECIMIENTO: E.P. N°18			PARTIDO: GENERAL RODRIGUEZ
NOMBRE PLANO: CARPINTERIAS - PC1			LOCALIDAD: GENERAL RODRIGUEZ
			DIRECCION: SAN MARTIN E/ ARTIGAS Y AMEGHINO
			C.U.E.:060303600
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACION, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS			 <div>GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES DIRECCIÓN GENERAL DE CULTURA Y EDUCACIÓN</div> <div>DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACIÓN, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS</div> <div>DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR</div>
Departamento Técnico: CENTRO			
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR			
Departamento Región: X			
ESCALA:	FECHA:	DESIGNACION PLANO:	
1/50	SEPT. 22	7	

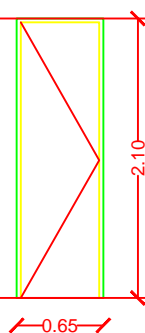
VA	TIPO: ventana de aluminio	CANTIDAD: 2
	UBICACION: sanitarios	



- MARCO: perfilería de aluminio ALUAR (línea Módena 45) para ventanas corredizas.
- HOJA: perfilería de aluminio ALUAR (línea Módena 45) dos paños corredizos.
- HERRAJES: una traba de seguridad por hoja corrediza
- VIDRIOS: transparentes dobles de seguridad, 3 + 3 mm.
- CONTRAVIDRIOS: de aluminio
- PINTURA: convertidor de óxido y tres manos de esmalte sintético en reja.
- REJA: bastidor y refuerzos verticales de planchuelas de hierro y rejas de hierro redondo.

OBRA: REFACCION SANITARIOS		LOCALIZACION:	
ESTABLECIMIENTO: E.P. N°18		PARTIDO: GENERAL RODRIGUEZ	
NOMBRE PLANO: CARPINTERIAS - VA		LOCALIDAD: GENERAL RODRIGUEZ	
		DIRECCION: SAN MARTIN E/ ARTIGAS Y AMEGHINO	
		C.U.E.:060303600	
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACION, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS		<div><div>GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES DIRECCIÓN GENERAL DE CULTURA Y EDUCACIÓN</div></div> <div>DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACIÓN, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS</div> <div>DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR</div>	
Departamento Técnico: CENTRO			
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR			
Departamento Región: X			
ESCALA:	FECHA:	DESIGNACION PLANO:	
1/50	SEPT. 22	8	

PC2	TIPO: puerta combinada	CANTIDAD:1
	UBICACION: sanitario docentes	



MARCO: chapa doblada BWG N° 16, 120 mm, amurado a la mampostería mediante grampas de hierro coincidentes con las bisagras.

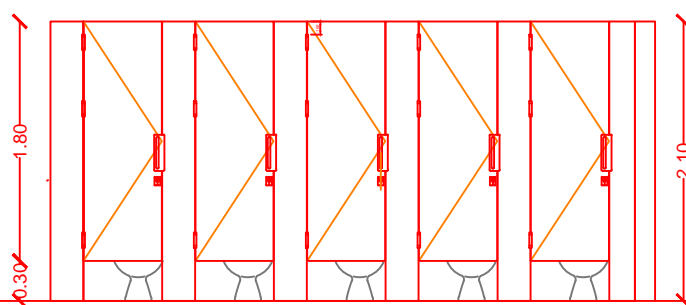
HOJA: Hoja de abrir tipo placa de cedro, espesor 45 mm

HERRAJES: tres bisagras de 120 mm de hierro reforzado a munición, cerradura de seguridad.

PINTURA: convertidor de óxido y tres manos de esmalte sintético en marco. Barniceta y dos manos de barniz sintético natural en hoja.

OBRA: REFACCION SANITARIOS			LOCALIZACION:
ESTABLECIMIENTO: E.P. N°18			PARTIDO: GENERAL RODRIGUEZ
NOMBRE PLANO: CARPINTERIAS - PC2			LOCALIDAD: GENERAL RODRIGUEZ
			DIRECCION: SAN MARTIN E/ ARTIGAS Y AMEGHINO
			C.U.E.:060303600
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACION, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS			 <div>GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES DIRECCIÓN GENERAL DE CULTURA Y EDUCACIÓN</div> <div>DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACIÓN, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS</div> <div>DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR</div>
Departamento Técnico: CENTRO			
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR			
Departamento Región: X			
ESCALA:	FECHA:	DESIGNACION PLANO:	
1/50	SEPT. 22	9	

CABINAS Y PUERTAS SANITARIAS



Estructura de tubos de aluminio 40 x 40 x 1.5 P2698-Aluar . Uniones mediante insertos de perfil de aluminio U, remaches y tornillos.

Emplacado de MDF enchapado en melamina.

Buñas verticales en ambas caras de ángulos de aluminio.

OBRA: REFACCION SANITARIOS

ESTABLECIMIENTO: E.P. N°18

NOMBRE PLANO: CABINAS SANITARIAS

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACION, PROYECTOS
Y SEGUIMIENTO DE OBRAS

Departamento Técnico: CENTRO

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR

Departamento Región: X

ESCALA:

1/50

FECHA:

SEPT. 22

DESIGNACION PLANO:

10

LOCALIZACION:

PARTIDO: GENERAL RODRIGUEZ

LOCALIDAD: GENERAL RODRIGUEZ

DIRECCION: SAN MARTIN E/ ARTIGAS Y AMEGHINO

C.U.E.:060303600



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES
DIRECCIÓN GENERAL DE
CULTURA Y EDUCACIÓN

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACIÓN, PROYECTOS Y
SEGUIMIENTO DE OBRAS
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR
SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR

COMPUTO Y PRESUPUESTO OFICIAL								
DISTRITO GENERAL RODRIGUEZ				ESTABLECIMIENTO E.P. N° 18				
TIPO DE OBRA REFACCIÓN DE SANITARIOS - IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA DE LOSA Y NUEVO CIELORRASO				FECHA COMPUTO OCTUBRE 2025-ACTUALIZACIÓN				
RUBRO	ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			% incidencia
			Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Item	Precio Rubro	
1		TRABAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones y picados contemplan el retiro de la obra)				\$	7.712.034,31	7,60%
1.2		Cartel de obra	m2	3,00	\$ 104.351,38	\$ 313.054,14		0,31%
	6	Demolición de mampostería de ladrillo hueco en forma manual	m3	18,00	\$ 77.447,05	\$ 1.394.046,90		1,37%
	9	Picado y retiro de contrapiso	m3	5,00	\$ 177.390,74	\$ 886.953,70		0,87%
	11	Retiro de carpinterías	m2	3,20	\$ 15.031,65	\$ 48.101,28		0,05%
	12	Retiro de artefactos	u	10,00	\$ 18.083,37	\$ 180.833,70		0,18%
	13	Retiro de cañerías de instalaciones existentes	ml	40,00	\$ 19.609,23	\$ 784.369,20		0,77%
	18	Extracción de membrana	m2	145,00	\$ 13.382,16	\$ 1.940.413,20		1,91%
	20	Picado de cielorraso de yeso/cal aplicado bajo losa	m2	177,00	\$ 12.227,47	\$ 2.164.262,19		2,13%
2		MOVIMIENTO DE SUELO (todas las excavaciones contemplan carga contenedory/o desparramo en mismo terreno)				\$	932.018,29	0,92%
2.3	1	Excavación manual	m3	7,92	\$ 89.550,89	\$ 709.243,05		0,70%
	3	Excavacion manual para pilotines diam 0,20 /0,30	u	4,00	\$ 55.693,81	\$ 222.775,24		0,22%
3		ESTRUCTURA RESISTENTE				\$	3.088.877,07	3,04%
3.1		ESTRUCTURA H° A°						
	4	Pilotines	m3	4,00	\$ 608.923,31	\$ 2.435.693,24		2,40%
	5	Viga de Fundación	m3	0,26	\$ 958.702,49	\$ 249.262,65		0,25%
	12	Losa llena H°A° (piletones)	m3	0,22	\$ 986.859,79	\$ 217.109,15		0,21%
	19	Encadenados y dinteles	m3	0,18	\$ 1.037.844,61	\$ 186.812,03		0,18%
4		ALBAÑILERIA				\$	10.225.897,72	10,08%
4.1		MAMPOSTERIA DE ELEVACIÓN						
	4	Ladrillos cerámicos 18x18x33	m2	41,00	\$ 54.531,75	\$ 2.235.801,75		2,20%
4.3		AISLACIONES						
	1.1	Cajón hidrófugo para muro de 0,20 (incluye 2 hiladas de ladrillo común)	ml	12,40	\$ 20.420,15	\$ 253.209,86		0,25%
4.4		REVOQUES						
	5	Grueso reforzado bajo revestimiento cerámico	m2	75,00	\$ 23.797,91	\$ 1.784.843,25		1,76%
	8	Revoque interior completo a la cal	m2	59,60	\$ 51.575,28	\$ 3.073.886,69		3,03%
	1	Contrapiso s/ terreno natural espesor: 12 cm	m2	5,00	\$ 30.696,64	\$ 153.483,20		0,15%
	6	Carpeta de concreto de 3,00 cm sobre losa de cubierta	m2	75,00	\$ 27.044,09	\$ 2.028.306,75		2,00%
	7	Reparación de grietas en cargas (llaves y concreto)	gl	1,00	\$ 696.366,22	\$ 696.366,22		0,69%
5		REVESTIMIENTOS				\$	2.293.690,88	2,26%
	2	Revestimiento cerámico esmaltado. Tipo San Lorenzo Bco 30 x 30	m2	49,60	\$ 45.053,06	\$ 2.234.631,78		2,20%
	2	Varilla guardacanto en revestimiento de PVC Tipo A-TRIM	ml	15,60	\$ 3.785,84	\$ 59.059,10		0,06%
6		PISOS, ZOCALOS, UMBRALES,SOLIAS Y ALFEIZARES				\$	3.393.462,63	3,35%
6.1		INTERIORES						
	1	Mosaico granítico 40x40 fondo gris	m2	32,00	\$ 63.509,63	\$ 2.032.308,16		2,00%
	20	Pulido de mosaico granítico (a p/fina)	m2	32,00	\$ 18.202,80	\$ 582.489,60		0,57%
6.2		EXTERIORES						
6.3		ZÓCALOS, UMBRALES, SOLIAS Y ALFEIZARES						
	1.1	Umbrales y solias granito reconstituido	m2	0,55	\$ 220.082,35	\$ 121.045,29		0,12%
	2	Zócalo granítico fondo gris	ml	37,90	\$ 17.351,44	\$ 657.619,58		0,65%
7		MARMOLERIA				\$	2.044.927,29	2,02%
	1	Mesada de granito natural	m2	1,68	\$ 332.518,24	\$ 558.630,64		0,55%
	3	Zocalo de granito natural sobre mesada. H: 7 cm	ml	6,93	\$ 48.763,72	\$ 337.932,58		0,33%
	4	Frentin de granito natural bajo mesada. H: 12,5 cm	ml	4,23	\$ 73.777,60	\$ 312.079,25		0,31%
	6	Revestimiento de piletones en Granito Natural	m2	2,00	\$ 418.142,41	\$ 836.284,82		0,82%
8		CUBIERTAS Y TECHADOS				\$	16.015.996,25	15,79%
8.3		MEMBRANAS Y TECHADOS						
	2	Membrana líquida con poliuretano tipo SICALASTIC 560 blancocon refuerzo de malla de poliéster tipo SICATEX 75	m2	145,00	\$ 105.980,99	\$ 15.367.243,55		15,15%
8.4		ZINGUERIA						
	5	Caballote Cumblera H° G° N° 25 (desarrollo 0,40 m)	ml	10,00	\$ 64.875,27	\$ 648.752,70		0,64%
9		CIELORRASOS				\$	7.935.296,86	7,82%
9.1		APLICADOS						
	2	A la cal aplicado bajo Losa	m2	145,00	\$ 42.393,82	\$ 6.147.103,90		6,06%
9.2		SUSPENDIDOS						
	9	Vainilla de PVC 20 cm	m2	32,00	\$ 55.881,03	\$ 1.788.192,96		1,76%
10		CARPINTERIAS Y MOBILIARIO (incluye colocación)				\$	5.854.114,61	5,77%
10.1		CHAPA DOBLADA Y HERRERIA						
	1	Reja de hierro red-cuad 1/2" c/12 cm- planchuela de 11/4"x 3/16"	m2	1,60	\$ 153.382,73	\$ 245.412,37		0,24%
10.2		CARPINTERIA DE ALUMINIO						
		VENTANAS Marco y hoja aluminio prepintado						
	5	Tipo VA 2 hojas de abrir/corredizas	m2	1,60	\$ 423.300,94	\$ 677.281,50		0,67%
10.5		CARPINTERIA COMBINADA						
		PUERTAS (Marco chapa bwg 16 y Hojas Madera Cedro)						
	1	Tipo PC puerta placa ciega	m2	5,04	\$ 227.803,80	\$ 1.148.131,15		1,13%
		TABIQUE SANITARIOS (MDF 25mm enchapado en melamina y herrajes aluminio fundición)						
	15	Tabique módulo sanitario base MDF 25mm enchapada en laminado melamínico	m2	25,00	\$ 83.660,85	\$ 2.091.521,25		2,06%
	16	Puerta módulo sanitario base MDF 25mm enchapada en laminado melamínico	m2	11,52	\$ 114.094,39	\$ 1.314.367,37		1,30%
10.6		HERRAJES ESPECIALES						
	3	Cerradura c/indicador libre- ocupado (para reposición)	n°	8,00	\$ 47.175,12	\$ 377.400,96		0,37%
11		INSTALACION ELECTRICA (artefactos nuevos incluyen colocación)				\$	4.186.136,67	4,13%
11.3		BAJA TENSION						
	52	Bocas - luminación nuevos a instalar (incluye línea de alimentación)	n°	10,00	\$ 204.994,99	\$ 2.049.949,90		2,02%
11.5		ARTEFACTOS						

	25	Artefacto LED cua/red de aplicar 600mm 48W 2000lm. Tipo L2	nº	7,00	\$	237.593,87	\$	1.663.157,09		1,64%
	38	Luz de emergencia 20 W autonomia 5 hs	nº	3,00	\$	157.676,56	\$	473.029,68		0,47%
12		INSTALACION SANITARIA (artefactos nuevos incluyen colocación)						\$	30.791.653,96	30,35%
12.1		DESAGÜES CLOACALES								
	10	Cámara de inspección 0,60 x 0,60 doble cierre hermético	u	3,00	\$	371.152,39	\$	1.113.457,17		1,10%
	20	Cañería cloacal PVC p/boca	nº	18,00	\$	282.602,46	\$	5.086.844,28		5,01%
12.2		AGUA FRIA Y CALIENTE								
	6	Colector tanque de reserva s/proyecto	gl	1,00	\$	1.643.325,65	\$	1.643.325,65		1,62%
	7	Boca agua fría o caliente, PPTF copolim. random (tipo III)	nº	2,00	\$	260.436,70	\$	520.873,40		0,51%
	8	Boca agua fría, PPTF copolim. random (tipo III) (para Valvula Pressmatic FV 368.01)	nº	16,00	\$	406.538,92	\$	6.504.622,72		6,41%
12.3		ARTEFACTOS								
	1	Inodoro corto con asiento y tapa- A1	nº	9,00	\$	349.967,07	\$	3.149.703,63		3,10%
	3	Bacha Aº lº ø 30 cm, incluye sopapa y descarga cromada. A3	nº	5,00	\$	341.099,26	\$	1.705.496,30		1,68%
		GRIFERIAS								
	28	Grifería automática (Press-matic) lavatorio s/ mesada - Tipo FV 361 - G1	nº	5,00	\$	418.574,72	\$	2.092.873,60		2,06%
	31	Canilla de servicio 1/2" c/ gabinete de Aº lº de embutir c/ cerradura - G4	nº	2,00	\$	120.996,73	\$	241.993,46		0,24%
	35	Grifería piletón pico móvil ambas aguas s/ pared exterior - Tipo FV Allegro Art. 409/15 - G8	nº	2,00	\$	308.918,61	\$	617.837,22		0,61%
	43	Descarga a válvula p/ inodoro - Antivandalica -Tipo FV 368 con tecla antivand. Art. 0349CR - G16	nº	9,00	\$	901.625,17	\$	8.114.626,53		8,00%
17		CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS						\$	656.101,26	0,65%
	1	Cristal Laminado de seguridad 3+3 mm - incoloro	m2	1,60	\$	189.079,82	\$	302.527,71		0,30%
	4	Espejos 6mm	m2	2,40	\$	147.322,31	\$	353.573,54		0,35%
18		PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)						\$	5.384.632,19	5,31%
	1	Muros interiores con Latex	m2	49,60	\$	18.580,83	\$	921.609,17		0,91%
	2	Muros exteriores con Latex	m2	54,00	\$	20.995,67	\$	1.133.766,18		1,12%
	3	Cielorrasos con Latex	m2	145,00	\$	19.992,46	\$	2.898.906,70		2,86%
	6	Carpintería de madera con barniz marino	m2	5,04	\$	31.579,55	\$	159.160,93		0,16%
	8	Carpintería metálica con esmalte sintético y antioxido	m2	2,00	\$	31.240,19	\$	62.480,38		0,06%
	10	Frisos al esmalte sintético en muros	m2	9,00	\$	23.189,87	\$	208.708,83		0,21%
19		SEÑALÉTICA						\$	57.146,94	0,06%
19.1		SEÑALIZACION								
	2	Placa identificación local	u	3,00	\$	19.048,98	\$	57.146,94		0,06%
21		LIMPIEZA DE OBRA						\$	872.829,00	0,86%
	1	Limpieza de obra	m2	150,00	\$	5.818,86	\$	872.829,00		0,86%
SUBTOTAL								\$	101.444.815,92	100,00%

23	HONORARIOS REPRESENTANTE TECNICO							FC		
1	HASTA				\$	25.000.000,00	\$	1.250.000,00	25000	
		4,00	%de		\$	76.444.815,92	\$	3.057.792,64		
	Subtotal ítem						\$	4.307.792,64		

PRESUPUESTO TOTAL (SUBTOTAL + RT)								\$	105.752.608,56
------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	----	----------------

Son PESOS ciento tres millones trescientos setenta y dos mil ochenta y seis con 98/100.-										
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

PLAZO DE EJECUCION: 120 días										
------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

PLANILLA RESUMEN

RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Precio Rubro	% incidencia
1	TREBAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones, picados contemplan el retiro de la obra)	\$ 7.712.034,31	7,60%
2	MOVIMIENTO DE SUELOS (todas las excavaciones contemplan carga contenedor y/o desparramo en el mismo)	\$ 932.018,29	0,92%
3	ESTRUCTURA RESISTENTE	\$ 3.088.877,07	3,04%
4	ALBAÑILERIA	\$ 10.225.897,72	10,08%
5	REVESTIMIENTOS	\$ 2.293.690,88	2,26%
6	PISOS Y ZÓCALOS	\$ 3.393.462,63	3,35%
7	MARMOLERIA	\$ 2.044.927,29	2,02%
8	CUBIERTAS Y TECHADOS	\$ 16.015.996,25	15,79%
9	CIELORRASOS	\$ 7.935.296,86	7,82%
10	CARPINTERIAS Y MOBILIARIO (incluye colocación)	\$ 5.854.114,61	5,77%
11	INSTALACIÓN ELÉCTRICA (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ 4.186.136,67	4,13%
12	INSTALACIÓN SANITARIA (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ 30.791.653,96	30,35%
13	INSTALACIÓN GAS (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ -	0,00%
14	INSTALACIÓN ELECTROMECÁNICA	\$ -	0,00%
15	INSTALACION ACONDICIONAMIENTO TERMICO	\$ -	0,00%
16	INSTALACION DE SEGURIDAD	\$ -	0,00%
17	CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS	\$ 656.101,26	0,65%
18	PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)	\$ 5.384.632,19	5,31%
19	SEÑALÉTICA	\$ 57.146,94	0,06%
20	OBRAS EXTERIORES	\$ -	0,00%
21	LIMPIEZA DE OBRA	\$ 872.829,00	0,86%
22	VARIOS	\$ -	0,00%
SUBTOTAL		\$ 101.444.815,92	100,00%
23	HONORARIOS REPRESENTANTE TECNICO	\$ 4.307.792,64	
TOTAL		\$ 105.752.608,56	

NOTA : El precio final de aplicación incluye cargas sociales, cargas impositivas, gastos generales y beneficio.

Superficie Cubierta	m2	
Superficie Semicubierta	m2	
Superficie Patios y Veredas	m2	
Precio por m2 de Edificación	\$/m2	#DIV/0!

FIRMA Y ACLARACION DE RESPONSABLES

PROYECTO

Responsable:

COMPUTO Y PRESUPUESTO

Responsable: Delegación Gral. Rodriguez - R10 - SIE